

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:  
г.Бузулук, ул. Суворова, д. 2 на период с 01.04.2024г. по 31.12.2025г. (21 месяцев)**

Наименование работ		Единица измерения	Цена, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/21 мес.)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
<b>I.I.</b>	<b>Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:</b>					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки), Генеральная уборка (помывка окон и стен), Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	7,9	437	86	296897,80
<b>I.II.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)</b>	м2	16,2	1555	4	100764,00
<b>II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства</b>						
<b>II.</b>	<b>Уборка территории с неусовершенствованным покрытием I класса, в т.ч.</b>					
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период, Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн, Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи, Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде, Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,23	5308	438	534727,92
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
<b>III.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.</b>					
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах; консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.; Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	6,4	6406	4	163993,60
<b>IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей</b>						

Уполномоченное лицо



Управляющий

10



<b>IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,51	6406	86	280967,16
<b>V. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>					
Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по проверке узла учета)	шт.	3650	1	12	43800,00
<b>VI. Обслуживание ВДГО</b>					
Обслуживание ВДГО	шт.	4,9	6406	2	62778,80
<b>VII. Аварийно - диспетчерская служба</b>					
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после комиссионного обследования), водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	м2	0,19	6406	641	780186,74
<b>VIII. Управление многоквартирным домом</b>					



<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;Представление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу;Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам;Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность;Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством;Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом МКД;Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования;Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ;Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,2	6406	641	821249,20
<b>IX. Текущий ремонт общего имущества</b>					
Согласно локально-сметного расчета сумма					<b>380000,00</b>
<b>ВСЕГО 21 месяц</b>					<b>3465365,22</b>
<b>Всего в месяц</b>					<b>165017,39</b>
<b>Площадь МКД</b>					<b>6406,00</b>
<b>тариф, руб с кв.м. жилой площади</b>					<b>25,76</b>

Утверждено: решением общего собрания собственников

Уполномоченное лицо

Управляющий