

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
г.Бузудук, 2 микрорайон, д. 12 на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.(12 месяцев)**

Наименование работ		Единица измерения	Цена , руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12мес)	на 1кв.м в месяц
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования							
I.I.	Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:	м2	7	236,5	50	82775,00	2,14
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования						
I.II.	Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	29,3	693,8	2	40656,68	1,05
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства							
II.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием 1класса, в т.ч.	м2	0,13	4146	247	133128,06	3,44
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмошков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде.Посыпка территории песком (тротвар перед подъездом). с учетом доставки и						
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
III.	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.	м2	8,2	3220,7	2	52819,48	1,37
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт						

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей							
IV.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.						
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделкой (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.		м2	0,59	3220,7	50	95010,65	2,46
V. Обслуживание общедомовых приборов учета							
Обслуживание общедомовых приборов учета		шт.	3250	1	7	22750,00	0,59
VI. Обслуживание и диагностика ВДГО							
Обслуживание внутридомового газового оборудования		шт.	3,1	3220,7	1	9984,17	0,26
VII. Аварийно - диспетчерская служба							
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления, водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.		м2	0,19	3220,7	365	223355,55	5,78

VIII. Управление многоквартирным домом						
<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу;Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам;Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность;Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством;Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования;Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ;Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,2	3220,7	365	235111,10	6,08
IX. Текущий ремонт общего имущества						
Текущий ремонт					109000,00	2,82
				ВСЕГО 12 месяцев	1004590,69	
				Всего в месяц	83715,89	25,99
				Жилая площадь МКД	3220,70	
				тариф, руб с кв.м. жилой площади	25,99	

Утверждено: решением общего собрания собственников