

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
г.Бузулук, 2 микрорайон, д. 30 на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.(12 месяцев)

Наименование работ		Единица измерения	Цена, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12мес)	на 1кв.м в месяц
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования							
I.1.	Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:						
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки), Генеральная уборка (помывка окон и стен), Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	9,1	352,5	50	160387,50	2,06
I.2.	Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	29,8	1296,2	2	77253,52	0,99
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства							
II.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч.						
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период, Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн, Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи, Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и	м2	0,2	5653	247	279258,20	3,58
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
III.	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.						
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах; консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.; Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	7,7	6495,6	2	100032,24	1,28

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей						
IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.						
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделкой (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,41	6495,6	50	133159,80	1,71
V. Обслуживание общедомовых приборов учета						
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3100	1	7	21700,00	0,28
VI. Обслуживание и диагностика ВДГО						
Обслуживание внутридомового газового оборудования	шт.	3	6495,6	1	19486,80	0,25
VII. Аварийно - диспетчерская служба						
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления, водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	м2	0,19	6495,6	365	450469,86	5,78

VIII. Управление многоквартирным домом

<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,2	6495,6	365	474178,80	6,08
--	----	-----	--------	-----	-----------	------

IX. Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт (согласно локально-сметного расчета)	233800,00	3,00
ВСЕГО 12 месяцев	1949726,72	
Всего в месяц	162477,23	25,01
Жилая площадь МКД	6495,60	
тариф, руб с кв.м. жилой площади	25,01	

Утверждено: решением общего с
 Председатель Совета МКД _____