

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:  
г.Бузулук, 2 микрорайон, д. 16 на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.(12 месяцев)**

Наименование работ		Единица измерения	Цена, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12мес)	на 1кв.м в месяц
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>							
<b>I.I.</b>	<b>Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:</b>						
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки), Генеральная уборка (помывка окон и стен), Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	7,1	124,7	49	43383,13	2,04
<b>I.II.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)</b>	м2	6	379,7	2	4556,40	0,21
<b>II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства</b>							
<b>II.</b>	<b>Уборка территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч.</b>						
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период, Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн, Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмоетков от уплотненного снега и наледи, Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде. Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом). с учетом доставки и	м2	0,09	2740	248	61156,80	2,87
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
<b>III.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.</b>						
	Ревизия арматуры на внутрименовых системах; консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.; Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	7,6	1773,9	2	26963,28	1,27

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей						
<b>IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.</b>						
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (очистка и ремонт при отсутствии тяги). Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,4	1773,9	48	34058,88	1,60
<b>V. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>						
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2880	1	7	20160,00	0,95
<b>VI. Обслуживание и диагностика ВДГО</b>						
Обслуживание внутридомового газового оборудования	шт.	4,9	1773,9	1	8692,11	0,41
<b>VII. Аварийно - диспетчерская служба</b>						
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления, водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	м2	0,17	1773,9	366	110372,06	5,19

VIII. Управление многоквартирным домом

<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу;Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам;Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность;Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством;Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования;Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ;Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,18	1773,9	366	116864,53	5,49	
<b>IX. Текущий ремонт общего имущества</b>							
Текущий ремонт (согласно локально-сметного расчета)						150000,00	7,05
					<b>ВСЕГО 12 месяцев</b>	576207,19	
					<b>Всего в месяц</b>	48017,27	27,07
					<b>Жилая площадь МКД</b>	1773,90	
					<b>тариф, руб с кв.м. жилой площади</b>	27,07	

Утверждено: решением общего собрания собственников  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

12