

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №16 по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования**

город Бузулук

«22» ноября 2023 года

Инициатор собрания:

\_\_\_\_\_, собственник помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №16 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании Свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ 1.04.2003г

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, собственник помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №16 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании Свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ 003г.;

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, собственник помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №16 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании Выписки ЕГРН \_\_\_\_\_; № \_\_\_\_\_ 3г.;

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_, собственник помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №16 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании Свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ г.;

\_\_\_\_\_, собственник помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №16 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании договора дарения от 15.05.2017г.;

Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 17.11.2023г. в 19:00 часов, придомовая территория многоквартирного дома №16 по ул. 2 микрорайон города Бузулук.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 17.11.2023г. до 21.11.2023г. 13 часов 00 минут.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 21 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человек.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение 2 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1773,9 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет 0 кв. м.

Всего: 1773,9 кв. м. – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: 1020,9 кв. м, что составляет 57,55 процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками  
многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2023г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 2 микрорайон г. Бузулука на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

<b>Вопрос 1</b>	<b>Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, Чуманову В.И., которая сообщила о необходимости избрать председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания - собственника [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. [REDACTED]

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. [REDACTED]

собственника кв. [REDACTED]

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания - собственника [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. [REDACTED]

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. [REDACTED]

собственника кв. [REDACTED]

**Количество голосов (от количества голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании):**

«за» – 1020,90 -кв.м– 100 процентов;

«против» – 0 кв.м– 0 процентов;

«воздержались» – 0кв.м– 0 процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 2</b>	<b>Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2023г.</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, [REDACTED] о выполненных работах управляющей компанией ООО «Энергосервис» в 2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать работу управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2023г. удовлетворительной.

**РЕШИЛИ:** признать работу по управлению и обслуживанию МКД УК ООО «Энергосервис» в 2023г. удовлетворительной.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» – 1020,90 -кв.м– 57,55процентов;

«против» – 0 кв.м– 0 процентов;

«воздержались» – 0кв.м– 0 процентов

**Решение принято.**

<b>Вопрос 3</b>	<b>Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (Приложение №6)</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, которая сообщила, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 2 микрорайон г. Бузулука в размере 27 рублей 07 копеек за 1 кв.м с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. с последующей ежегодной индексацией на величину индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 2 микрорайон г. Бузулука в размере 27 рубля 07 копеек за 1 кв.м с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. с последующей ежегодной индексацией на величину индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

**Количество голосов (от количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании):**

«за» – 1020,90 -кв.м– 100 процентов;

«против» – 0 кв.м– 0 процентов;

«воздержались» – 0кв.м– 0 процентов

**Решение принято.**

<b>Вопрос 4</b>	<b>Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию дополнительного соглашения</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, она сообщила, что необходимо привести договоры управления в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 ЖК – предусмотреть в договоре обязанность УО заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (ч. 5 ст. 3 Закона № 71-ФЗ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета многоквартирного дома – ██████████ полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета многоквартирного дома – ██████████ полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» – 1020,90 -кв.м– 57,55процентов;

«против» – 0 кв.м– 0 процентов;

«воздержались» – 0кв.м– 0 процентов

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
2. Список лиц, присутствовавших на общем собрание собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Бузулук, ул. 2 микрорайон, д.№ 16 – 1 л.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
5. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 по ул. 2 микрорайон г. Бузулука на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. - 3 л.
6. Форма и условия дополнительного соглашения к договору управления МКД, с реестром собственников утвердивших и давших согласие на заключение договора – 2 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 21 л.

Председатель общего собрания ██████████ «22» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания ██████████ «22» ноября 2023 года

Счетная комиссия общего собрания ██████████ «22» ноября 2023 года

██████████ «22» ноября 2023 года