

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:  
г.Бузулук, 2 микрорайон, д. 29 на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.(12 месяцев)**

Наименование работ		Единица измерения	Цена , руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12мес)	на 1кв.м в месяц
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>							
<b>I.I.</b>	<b>Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:</b>						
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	7,1	147	49	51141,30	2,41
<b>I.II.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)</b>	м2	25,2	379,7	2	19136,88	0,90
<b>II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства</b>							
<b>II.</b>	<b>Уборка территории с неусовершенствованным покрытием Iкласса, в т.ч.</b>						
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде.Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом). с учетом доставки и	м2	0,23	1406	248	80198,24	3,77
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
<b>III.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.</b>						
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	8,8	1771,7	2	31181,92	1,47

Уполномоченное лицо



Управляющий

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей							
<b>IV.</b>	<b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.</b>						
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (очистка и ремонт при отсутствии тяги). Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.		<b>м2</b>	0,51	1771,7	48	<b>43371,22</b>	2,04
V. Обслуживание общедомовых приборов учета							
Обслуживание общедомовых приборов учета		<b>шт.</b>	3950	1	7	<b>27650,00</b>	1,30
VI. Обслуживание и диагностика ВДГО							
Обслуживание внутридомового газового оборудования		<b>шт.</b>	4,9	1771,7	1	<b>8681,33</b>	0,41
VII. Аварийно - диспетчерская служба							
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления, водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.		<b>м2</b>	0,2	1771,7	366	<b>129688,44</b>	6,10

Уполномоченное лицо

Управляющий

VIII. Управление многоквартирным домом						
<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу;Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам;Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность;Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством;Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования;Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ;Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,2	1771,7	366	129688,44	6,10
IX. Текущий ремонт общего имущества						
Текущий ремонт (согласно локально-сметного расчета)					27000,00	1,27
				<b>ВСЕГО 12 месяцев</b>	<b>547737,77</b>	
				<b>Всего в месяц</b>	<b>45644,81</b>	<b>25,76</b>
				<b>Жилая площадь МКД</b>	<b>1771,70</b>	
				<b>тариф, руб с кв.м. жилой площади</b>	<b>25,76</b>	

Утверждено: решением общего собрания собственников



Управляющий

Уполномоченное лицо