

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
г.Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 на период с 01.09.2023г. по 31.12.2024г.(16 месяцев)**

Наименование работ	Единица измерения	Цена , руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/16мес)	на 1кв.м в месяц
I: Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
I.1. Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:						
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	8,7	244,85	62	132072,09	2,14
I.2. Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	25,5	379,7	3	29047,05	0,47
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства						
II. Уборка территории с неусовершенствованным покрытием I класса, в т.ч.						
Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде.Посылка территории песком (тротуар перед подъездом). с учетом доставки и	м2	0,23	3470	313	249805,30	4,05
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
III. Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.						
Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	8,1	3852,5	3	93615,75	1,52

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей						
IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.						
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,55	3852,5	60	127132,50	2,06
V. Обслуживание общедомовых приборов учета						
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4450	1	10	44500,00	0,72
VI. Обслуживание и диагностика ВДГО						
Обслуживание внутридомового газового оборудования	шт.	2,8	3852,5	2	21574,00	0,35
VII. Аварийно - диспетчерская служба						
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления, водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	м2	0,2	3852,5	458	352889,00	5,73

VIII. Управление многоквартирным домом

Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.

м2

0,21

3852,5

458

370533,45

6,01

IX. Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт (согласно локально-сметного расчета)

91000,00

1,48

ВСЕГО 16 месяцев

1512169,14

Всего в месяц

94510,57

24,53

Жилая площадь МКД

3852,50

тариф, руб с кв.м. жилой площади

24,53

Утверждено: решением общего собрания
 Председатель совета МКД _____