

Приложение № 6
к протоколу общего собрания №2
собственников многоквартирного дома
от «28» сентября 2022г

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
г.Бузулук, Ленинградская д. 23Б на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (12 месяцев)**

Наименование работ		Единица измерения	Цена, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
I.I.	Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	4,7	668,8	50	157168,00
I.II.	Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	2,7	776,9	2	4195,26
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства						
II.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием Iкласса, в т.ч.					
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд (при необходимости), Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период (при необходимости)), Очистка отмоستков от уплотненного снега и наледи, Сдвигка и подметание снега при снегопаде,Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом)(при необходимости) , с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,27	2390	249	160679,70
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
III.	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.					
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	5,36	3274,3	2	35100,50

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей

IV.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.					
<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделкой (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.</p>		м2	0,41	3274,3	50	67123,15
V. Текущий ремонт						
Замена светильников в подъездах №1,3,5.		шт.	1320	1	18	23760,00
VI. Обслуживание ВДГО						
Обслуживание ВДГО		шт.	2,29	3274,3	1	7498,15
VII. Аварийно - диспетчерская служба						
<p>Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после комиссионного обследования), водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.</p>		м2	0,14	3274,3	365	167316,73

VIII. Управление многоквартирным домом

<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; Представление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,19	3274,3	365	227072,71
ВСЕГО 12 месяцев					849914,19
Всего в месяц					70826,18
Площадь МКД					3274,30
тариф, руб с кв.м. жилой площади					21,63

Утверждено общим собранием собственников

Председатель Совета МКД

С.И.И. Гусева С.В.