

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:  
г.Бузулук, 2 микрорайон, д. 28А на период с 01.07.2023г. по 31.12.2024г.(18 месяцев)**

| Наименование работ   |   | Единица измерения | Цена , руб/за единицу | Объем  | Кол-во | Стоимость работ и услуг (руб/18мес) | на 1кв.м в месяц |
|--|---|-------------------|-----------------------|--------|--------|-------------------------------------|------------------|
| <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> |   |                   |                       |        |        |                                     |                  |
| <b>I.I.</b>  | <b>Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:</b>  |                   |                       |        |        |                                     |                  |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования   | м2                | 8,8                   | 244,85 | 55     | 118507,40                           | 3,03             |
| <b>I.II.</b>   | <b>Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)</b>   | м2                | 12,1                  | 479,7  | 3      | 17413,11                            | 0,44             |
| <b>II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства</b>              |   |                   |                       |        |        |                                     |                  |
| <b>II.</b>   | <b>Уборка территории с неусовершенствованным покрытием Iкласса, в т.ч.</b>  |                   |                       |        |        |                                     |                  |
|  | Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвижка и подметание снега при снегопаде.Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом). с учетом доставки и | м2                | 0,16                  | 2708   | 377    | 163346,56                           | 4,17             |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   |                   |                       |        |        |                                     |                  |
| <b>III.</b>  | <b>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.</b>  |                   |                       |        |        |                                     |                  |
|  | Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт  | м2                | 8,9                   | 2174,1 | 3      | 58048,47                            | 1,48             |

Управляющий



Уполномоченное лицо





| IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей  |     |      |        |     |           |      |
|---|-----|------|--------|-----|-----------|------|
| <b>IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.</b>  |     |      |        |     |           |      |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек. | м2  | 0,68 | 2174,1 | 54  | 79832,95  | 2,04 |
| V. Обслуживание общедомовых приборов учета  |     |      |        |     |           |      |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | шт. | 4350 | 1      | 10  | 43500,00  | 1,11 |
| VI. Обслуживание и диагностика ВДГО   |     |      |        |     |           |      |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования   | шт. | 3    | 2174,1 | 2   | 13044,60  | 0,33 |
| VII. Аварийно - диспетчерская служба  |     |      |        |     |           |      |
| Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления, водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.  | м2  | 0,19 | 2174,1 | 550 | 227193,45 | 5,81 |





| VIII. Управление многоквартирным домом  |    |     |        |   |                  |              |
|---|----|-----|--------|---|------------------|--------------|
| <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;Предоставление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу;Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам;Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность;Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством;Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования;Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ;Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p> | м2 | 0,2 | 2174,1 | 550                                     | 239151,00        | 6,11         |
| IX. Текущий ремонт общего имущества   |    |     |        |   |                  |              |
| Текущий ремонт (согласно локально-сметного расчета)   |    |     |        |   | 0,00             | 0,00         |
|   |    |     |        | <b>ВСЕГО 18 месяцев</b>                 | <b>960037,54</b> |              |
|   |    |     |        | <b>Всего в месяц</b>                    | <b>53335,42</b>  | <b>24,53</b> |
|   |    |     |        | <b>Жилая площадь МКД</b>                | <b>2174,10</b>   |              |
|   |    |     |        | <b>тариф, руб с кв.м. жилой площади</b> | <b>24,53</b>     |              |

Утверждено: решением общего собрания собственников