

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
г.Бузулук, 3 микрорайон, д. 116 на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (12 месяцев)**

Наименование работ	Единица измерения	Цена , руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
I.I. Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:					
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	6,3	579,6	49	178922,52
I.II. Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	3	1301,7	2	7810,20
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства					
II. Уборка территории с неусовершенствованным покрытием Iкласса, в т.ч.					
Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмошков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде,Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,17	5457,52	247	229161,26
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
III. Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.					
Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	7,1	5483,4	2	77864,28

Управляющий

Уполномоченное лицо

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей					
IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,47	5483,4	48	123705,50
V. Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по поверке узла учета)	шт.	3230	1	7	22610,00
VI. Обслуживание ВДГО					
Обслуживание и диагностика ВДГО	шт.	11,4	5483,4	1	62510,76
VII. Аварийно - диспетчерская служба					
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после комиссионного обследования), водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	м2	0,18	5483,4	365	360259,38

VIII. Управление многоквартирным домом

<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД.</p> <p>Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; Представление законных интересов собственников помещений в МКД;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предьявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,19	5483,4	365	380273,79
IX. Текущий ремонт общего имущества					
Согласно локально-сметного расчета сумма					250000,00
ВСЕГО 12 месяцев					1693117,70
Всего в месяц					141093,14
Площадь МКД					5483,40
тариф, руб с кв.м. жилой площади					25,73

Утверждено: решением общего собрания собственников