

Приложение № 2
к протоколу № 3
от "27" 01 2023г.

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:
г.Бузулук, 3 микрорайон, д. 7а на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (12 месяцев)**

Наименование работ		Единица измерения	Цена, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						
I.I.	Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	5,25	529,6	50	139020,00
I.II.	Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	3,4	1578	2	10730,40
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства						
II.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием Iкласса, в т.ч.					
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде,Посылка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,14	6275	247	216989,50
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
III.	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.					
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	6,3	5548,5	2	69911,10

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей

IV.	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.					
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,54	5548,5	48	143817,12
V. Обслуживание общедомовых приборов учета						
	Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по поверке узла учета)	шт.	3700	1	7	25900,00
VI. Обслуживание системы видеонаблюдения						
	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	7000	1	9	63000,00
VII. Обслуживание ВДГО						
	Обслуживание ВДГО	шт.	3,1	5548,5	1	17200,35
VIII. Аварийно - диспетчерская служба						
	Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после комиссионного обследования), водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	м2	0,19	5548,5	365	384788,48

IX. Управление многоквартирным домом

<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Опалата КР на ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; Представление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии с законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,2	5548,5	365	405040,50
---	----	-----	--------	-----	-----------

X. Руководство МКД

Осуществление контроля за исполнением условий договора управляющей организацией с компенсацией расходов совету МКД	м2	1,09	5548,5	12	72574,38
--	----	------	--------	----	----------

XI. Текущий ремонт общего имущества

Согласно локально-сметного расчета сумма					239500,00
				ВСЕГО 12 месяцев	1788471,83
				Всего в месяц	149039,32
				Площадь МКД	5548,50
				тариф, руб с кв.м. жилой площади	26,86

Утверждено: решением общего собрания собственников

Председатель совета МКД _____

