Приложение № 5 к протоколу общего собрания

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Бузулук, 3 микрорайон д. 4 на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (12 месяцев)

Наименование работ	Единица измерения	Цена , руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
I.I. Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе: Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	4,3	448	50	**96320,00**
I.II. Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	м2	6,6	1092,4	2	**14419,68**
II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства					
II. Уборка территории с неусовершенствованным покрытием 1класса, в т.ч. Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвижка и подметание снега при снегопаде,Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,11	5749	247	**156200,33**
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
III. Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	6,9	3818,2	2	**52691,16**

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей					
IV.	**Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.**				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения , теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажносного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом,внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	**м2**	0,36	3818,2	50	**68727,60**
V. Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по поверке узла учета)	**шт.**	3150	1	7	**22050,00**
VI. Обслуживание ВДГО					
Обслуживание ВДГО	**шт.**	2,9	3818,2	1	**11072,78**
VII. Аварийно - диспетчерская служба					
Регистрация и выполненине заявок собственников, ведение журнала заявок,взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после коммисионного обследования),воотведения, электроснабжения;замена электрических ламп в подъезде.	**м2**	0,14	3818,2	365	**195110,02**

VIII. Управление многоквартирным домом					
Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Опалата КР на ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственность;Представление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу;Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам;Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ;Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность;Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством;Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом МКД;Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования;Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ;Подговка предложений о проведении капитального ремонта МКД.	**м2**	0,16	3818,2	365	**222982,88**

VIII. Текущий ремонт	
Текущий ремонт (Согласно локально-сметного расчета сумма)	**416489,18**
ВСЕГО 12 месяцев	**1256063,63**
Всего в месяц	**104671,97**
Площадь МКД	**3818,20**
тариф, руб с кв.м. жилой площади	**27,41**

Утверждено: решением общего собрания собственников

Председатель совета МКД _____