Приложение №2 к Договору
управления многоквартирным домом
(между управляющей компанией и собственниками помещений)
от «31» января 2023г

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 33 на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (12 месяцев)

	Наименование работ	Ед.измерения	Цен, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)
	I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
I.I.	**Мытье лесничных площадок и маршей, в том числе:**					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки),Генеральная уборка (помывка окон и стен),Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	8,9	258,8	49	**112862,68**
I.II	**Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)**	м2	3,1	672	2	**4166,40**
	II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства					
II.	**Уборка территории с неусовершенствованным покрытием 1класса, в т.ч.**					
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период,Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн,Уборка площадки перед входом в подъезд, Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи,Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвижка и подметание снега при снегопаде,Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,13	4610	247	**148027,10**
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
III.	**Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.**					
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах;консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования.;Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	6,5	3326,8	2	**43248,40**
	IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей					
IV.	**Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.**					
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения , теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажносного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом,внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.	м2	0,28	3326,8	48	**44712,19**

Управляющий_____ [redacted] _____ Уполномоченное лицо_____ [redacted] _____

V. Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по поверке узла учета)	**шт.**	3240	1	7	**22680,00**
VI. Обслуживание ВДГО					
Обслуживание ВДГО	**шт.**	2,13	3326,8	1	**7086,08**
VII. Аварийно - диспетчерская служба					
Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после комиссионного обследования),водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.	**м2**	0,14	3326,8	365	**169999,48**
VIII. Управление многоквартирным домом					
Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственность; Представление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подготовка предложений о проведении капитального ремонта МКД.	**м2**	0,18	3326,8	365	**218570,76**
IX. Текущий ремонт					
Текущий ремонт (Согласно локально-сметного расчета сумма)					**336323,89**
ВСЕГО 12 месяцев					**1107676,99**
Всего в месяц					**92306,42**
Площадь МКД					**3326,80**
тариф, руб с кв.м. жилой площади					**27,75**

Утверждено общим собранием собственников

Управляющий_____ [redacted] _____

Уполномоченное лицо_____ [redacted] _____