ПРОТОКОЛ №9

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по адресу: г. Бузулук, 2микрорайон

проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук «05» декабря 2022 года

1. Инициатор собрания:
   _____ собственник помещения (многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в] от 19.04.2001 г.
2. Председатель общего собрания:
   собственник помещения многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в от 19.04.2001 г.
   Секретарь общего собрания:
   собственник помещения многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в от 16.01.2006 г.

   Члены счетной комиссии общего собрания:
   собственник помещения многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании регистрационного удостоверения

   собственник помещения многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в от 22.08.2000г.

   собственник помещения многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в

3. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
4. Дата и время проведения очной части общего собрания: 25.10.2021г. в 17:30 часов, придомовая территория многоквартирного дома № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 25.10.2022г. до 28.10.2022г. 10 часов 00 минут.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 35 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человек.
   Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2607,60кв.м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет **0,0 кв. м.**

Всего: **2607,60кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений **51,43 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками многоквартирного дома вопросы (повестка дня):

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №13 во 2 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
4. Утверждение существенных условий и заключение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
5. Выбор уполномоченного лица на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. О спиливании, опиловке деревьев и кустарников

Вопрос 1	**Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания , который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем общего собрания - собствен
Выбрать секретарем общего собрания собственника

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственника кв.
собственника кв.
собственника кв.

РЕШИЛИ:
Выбрать председателем общего собрания - собствен
Выбрать секретарем общего собрания собственника

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственника кв
собственника кв
собственника кв

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):
«за» – 1341,20кв. м – 100 процентов;
«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	**Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г.**

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, о работе управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу по управлению и обслуживанию МКД УК ООО «Энергосервис» в 2022г. удовлетворительной.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1341,20кв. м – 51,43 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	**Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №13 во 2 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (Приложение №5)**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №13 во 2 микрорайоне г. Бузулука в размере 24 рублей 96 копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №13 во 2 микрорайоне г. Бузулука в размере 24 рублей 96 копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1341,20кв. м – 51,43 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	**Утверждение существенных условий и заключение дополнительного соглашения к договору управления МКД.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, о необходимости внесения изменений в договор управления МКД в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством, путем заключения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить существенные условия, а именно дополнить договор положениями об ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен, установленного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

РЕШИЛИ: утвердить существенные условия и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1341,20кв. м – 51,43 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	**Выбор уполномоченного лица на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, что необходимо выбрать лицо уполномоченное на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД - председателя МКД, собственника квартиры

РЕШИЛИ: избрать лицом, уполномоченным на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД - председателя МКД, собственника

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1341,20кв. м – 51,43 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6	**О спиливании, опиловке деревьев и кустарников**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил о том, что для спиливания и опиловки деревьев и кустарников необходимо принять решение о разрешении управляющей компании проводить данные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить управляющей компании, с обязательным согласованием с председателем Совета МКД, производить спиливание, опиловку деревьев и кустарников.

РЕШИЛИ: разрешить управляющей компании, с обязательным согласованием с председателем Совета МКД, производить спиливание, опиловку деревьев и кустарников.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1341,20кв. м – 51,43 процентов

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
2. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 13 по ул. 2 микрорайон города Бузулук, – 2 л.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
5. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №13 в 2 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. -3 л.
6. Форма и условия дополнительного соглашения к договору управления МКД, с реестром собственников утвердивших и давших согласие на заключение дополнительного соглашения – 2 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 35л.

Председатель общего собрани «05» декабря 2022 года

Секретарь общего собрания «05» декабря 2022 года

Счетная комиссия общего соб «05» декабря 2022 года

«05» декабря 2022 года

«05» декабря 2022 года