ПРОТОКОЛ №7
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по адресу: г. Бузулук, 3микрорайон
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук «23» 01 2023 года

1. Инициатор собрания:
[redacted] собственник помещения (квар[redacted] многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании выписки [redacted] г.
2. Председатель общего собрания:
[redacted], собственник помещения (квартиры) [redacted] многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании выписки [redacted];

Секретарь общего собрания:
[redacted] собственник помещения (квартиры) [redacted] многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в [redacted] г.;

Члены счетной комиссии общего собрания:
[redacted] собственник помещения (квартиры) [redacted] многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании выписки [redacted] от [redacted] г.

[redacted] собственник помещения (квартиры) [redacted] многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании [redacted]

3. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
4. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17.12.2022г. в 17:00 часов, придомовая территория многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 17.12.2022г. до 22.12.2022г. 20 часов 00 минут.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 43 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человек.
Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4183,5 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет **0 кв. м.**

Всего: **4183,50 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **2200,90 кв. м**, что составляет **52,61 процента** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками многоквартирного дома вопросы (повестка дня):

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2021-2022г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
4. Утверждение существенных условий и заключение договора управления МКД в новой редакции.
5. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления МКД в новой редакции.
6. О спиливании, опиловке деревьев и кустарников
7. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 1	**Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, [redacted], о необходимости избрать председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - собственника [redacted]
Избрать секретарем общего собрания собственника кв. [redacted]
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственника кв. [redacted]
собственника кв. [redacted]

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - собственник [redacted]
Избрать секретарем общего собрания собственника кв. [redacted]
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственника кв [redacted]
собственника кв [redacted]

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 2200,90 кв. м – 52,61 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	**Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2021-2022г.**

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, [redacted] о выполненных работах управляющей компанией ООО «Энергосервис» в 2021-2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2021-2022г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу по управлению и обслуживанию МКД УК ООО «Энергосервис» в 2021-2022г. удовлетворительной.

Количество голосов (от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«за» – 2027,5 кв. м – 92,12 процентов;

«против» – 54 кв. м – 2,45 процентов;

«воздержались» – 119,40 кв. м – 5,44 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	**Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (Приложение №6)**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания [redacted] которая сообщила, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 24 рублей 80копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с последующей ежегодной индексацией на величину индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 24 рублей 80 копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. с последующей ежегодной индексацией на величину индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Количество голосов (от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«за» – 1831,70в. м – 83,23 процентов;

«против» – 53,5 кв. м – 2,43 процентов;

«воздержались» – 315,70 кв. м – 7,54 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	**Утверждение существенных условий и заключение договора управления МКД в новой редакции (Приложение №5)**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил о том, что необходимо утвердить существенные условия и заключить договор управления МКД в новой редакции, а именно:

- добавить пункт об обработке персональных данных;
- внести приложение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
- внести изменение в раздел «платежи по договору»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия и заключить договор управления МКД в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия и заключить договор управления МКД в новой редакции.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 1938,3 кв. м – 88,07 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 262,20 кв. м – 11,93процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления МКД в новой редакции

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил о том, что необходимо выбрать уполномоченное лицо, которое будет подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления МКД в новой редакции – собственника квартиры [redacted]

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления МКД в новой редакции – собственника квартиры [redacted]

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2200,90 кв. м – 52,61 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6	О спиливании, опиловке деревьев и кустарников

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил о том, что для спиливания и опиловки деревьев и кустарников необходимо принять решение о разрешении управляющей компании проводить данные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить управляющей компании, с обязательным согласованием с председателем Совета МКД, производить спиливание, опиловку деревьев и кустарников.

РЕШИЛИ: разрешить управляющей компании, с обязательным согласованием с председателем Совета МКД, производить спиливание, опиловку деревьев и кустарников.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 2147,90 кв. м – 51,34 процентов;

«против» – 53,00 кв. м – 1,26 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 7	Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, которая сообщила о необходимости принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления ресурса по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

РЕШИЛИ: определять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления ресурса по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Решение принято.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1941,4 кв.м– 88,21 процентов;

«против» – 34,9 кв. м – 1,59 процентов;
«воздержались» -224,6 кв.м -10,2 процента.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших на общем собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук – 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
5. Форма и условия договора управления - л.
6. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. - 3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме –43 л.

Председатель общего собрания [redacted] 23 » января 2023 года

Секретарь общего собрания [redacted] » 01 2023 года

Счетная комиссия общего собран[redacted] » января 2023 года

[redacted] 23 » января 2023 года