

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23Б по адресу: г. Бузулук, ул. Ленинградская проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук

«28» сентября 2022 года

1. Инициатор собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) _____ многоквартирного дома №23Б ул. Ленинградская города Бузулук на основании Выписки ЕГРН _____

2. Председатель общего собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) _____ многоквартирного дома №23Б ул. Ленинградская города Бузулук на основании Выписки ЕГРН _____ г.;

Секретарь общего собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) _____ многоквартирного дома №23Б по ул. Ленинградская города Бузулук на основании Выписки _____ ;

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) _____ многоквартирного дома №23Б по ул. Ленинградская города Бузулук на основании Выписки _____ г.;

_____ собственник помещения (квартиры) _____ многоквартирного дома №23Б по ул. Ленинградская города Бузулук на основании Выписки _____

Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

3. Дата и время проведения очной части общего собрания: 07.09.2022г. в 19:00 часов, придомовая территория многоквартирного дома №23Б по ул. Ленинградская города Бузулук.
4. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 07.09.2022г. до 25.09.2022г. 12 часов 00 минут.
5. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 37 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человек.
- Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение 2 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3274,3 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет **0 кв. м.**

Всего: **3274,3 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **1924,1 кв. м**, что составляет **58,76 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками
многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор председателя совета МКД и членов совета МКД.
3. Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука.
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 21,63руб. на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г..
5. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 1	Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, [REDACTED] которая сообщила о необходимости избрать председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - собственник [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. [REDACTED]

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника [REDACTED]

собственника [REDACTED]

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - собственник [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. [REDACTED]

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. [REDACTED]

собственника кв. [REDACTED]

наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания собственников

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1924,1 кв.м – 58,76процентов;

«против» – 0 кв.м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв.м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Выбор председателя совета МКД и членов совета МКД
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания о необходимости избрать председателя совета МКД и членов Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета МКД - собственника кв. [REDACTED]

Избрать членами совета МКД в составе:

собственника кв. [REDACTED]

собственника кв. [REDACTED]

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета МКД - собственника кв. [REDACTED]

Избрать членами совета МКД в составе:

собственника кв. [REDACTED]

собственника кв. [REDACTED]

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1924,1 кв.м – 58,76процентов;

«против» – 0 кв.м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв.м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, она сообщила о необходимости утверждения состава общего имущества собственников помещений МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука, согласно Приложению №5

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука.

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1924,1 кв.м – 58,76процентов;

«против» – 0 кв.м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв.м – 0 процентов

Решение принято.

Вопрос 4	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 21,63руб. на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (Приложение №6)
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, которая сообщила, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №3091, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №3016.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука в размере 21 рублей 63 копейки за 1 кв.м на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23Б по ул. Ленинградская г. Бузулука в размере 21 рублей 63 копейки за 1 кв.м на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1924,1 кв.м – 58,76процентов;

«против» – 0 кв.м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв.м – 0 процентов

Решение принято.

Вопрос 5	Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, которая сообщила о необходимости принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления ресурса по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

РЕШИЛИ: определять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из нормативов потребления ресурса по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1798,6 кв.м – 54,93 процента;

«против» – 0 кв.м – 0 процентов;

«воздержались» – 125,5 кв.м – 3,83 процента.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л.
2. Список лиц, присутствовавших на общем собрание собственников жилья в многоквартирном доме №23Б по ул. Ленинградская города Бузулук – 3 л.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
5. Состав общего имущества собственников помещений МКД – 1 л.
6. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23Б ул. Ленинградская г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. - 3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 37 л.

Председатель общего собрания

«А» сентября 2022 года

Секретарь общего собрания

«Б» сентября 2022 года

Счетная комиссия общего собрания

«В» сентября 2022 года

«Г» сентября 2022 года