

ПРОТОКОЛ №19
очередного общего собрания членов ТСЖ « г. Бузулук, 2 микрорайон, д. №15»
в многоквартирном доме № 15 по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук

« 21 » декабря 2022 года

1. Инициатор собрания:

_____ собственник помещения
15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании _____ многоквартирного дома №

2. Председатель общего собрания:

_____, собственник помещения
15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании _____ многоквартирного дома №

Секретарь общего собрания: _____ г.

_____ собственник помещения
№ 15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____ многоквартирного дома
16.09.2013г.. _____ от

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____ собственник помещения
дома № 15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____ многоквартирного
23.08.2005г.; _____ от

_____ собственник помещения
дома № 15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____ многоквартирного
27.08.2013г. _____ от

_____ собственник помещения
дома № 15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук на _____ многоквартирного

Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

3. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19.11.2022г. в 17:00 часов, подъезд №1 многоквартирного дома № 15 по ул. 2 микрорайон города Бузулук.
4. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 19.11.2022г. до 19.12.2022г. 17 часов 00 минут.
5. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 39 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человек.
Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3109,5 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет **0 кв. м.**

Всего: **3109,50 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **1911,4 кв. м,** что составляет **61,47 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками многоквартирного дома вопросы (повестка дня):

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г.
3. О проведении ремонта крыши в 2023 году за счет денежных средств, собранных для капитального ремонта
4. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №15 во 2 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
5. О спиливании, опиловке деревьев и кустарников

Вопрос 1	Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания
председателя общего собрания.

о необходимости избрать

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - собственник

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. №

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв

собственника кв

собственника кв

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - собственни

Избрать секретарем общего собрания собственника к

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе.

собственника к

собственника к

собственника к

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 1849,80 кв. м – 59,49 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 61,60 кв. м – 1,98 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, о работе управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2022г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу по управлению и обслуживанию МКД УК ООО «Энергосервис» в 2022г. удовлетворительной.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1792,40 кв. м – 57,64 процентов;

«против» – 57,4 кв. м – 1,85 процентов;

«воздержались» – 61,60 кв. м – 1,98 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	О проведении ремонта крыши в 2023 году за счет денежных средств, собранных для капитального ремонта
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, о необходимости проведения работ по ремонту крыши, в связи с участвовавшими жалобами собственников, проживающих на пятом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести ремонт крыши в 2023 году за счет денежных средств, собранных для капитального ремонта.

РЕШИЛИ: произвести ремонт крыши в 2023 году за счет денежных средств, собранных для капитального ремонта.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1911,40 кв. м – 61,47 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №15 во 2 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который разъяснил собственникам, что в соответствии со ст.156 ЖК РФ собственникам необходимо утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующий размер платы, который устанавливается на срок не менее чем один год. По результатам обследования многоквартирного дома ООО «Энергосервис» подготовлены предложения по перечню и стоимости работ и услуг, которые необходимо выполнить для обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома.

Собственникам представлен для рассмотрения и утверждения перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 5 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №15 во 2 микрорайоне г. Бузулука в размере 23 рубля 57 копеек за 1 кв.м (в том числе 2 рубля 71 копейка текущий ремонт) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №15 во 2 микрорайоне г. Бузулука в размере 23 рубля 57 копеек за 1 кв.м (в том числе 2 рубля 71 копейка текущий ремонт) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1752,8 м – 56,37 процентов;

«против» – 101,20 кв. м – 3,25 процентов;

«воздержались» – 57,4 кв. м – 1,85 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6 О спиливании, опиловке деревьев и кустарников

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил о том, что для спиливания и опиловки деревьев и кустарников необходимо принять решение о разрешении управляющей компании проводить данные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить управляющей компании, с обязательным согласованием с председателем Совета МКД, производить спиливание, опиловку деревьев и кустарников.

РЕШИЛИ: разрешить управляющей компании, с обязательным согласованием с председателем Совета МКД, производить спиливание, опиловку деревьев и кустарников.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 1871,80 кв. м – 60,20 процентов;

«против» – 39,6 кв. м – 1,27 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процента.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.
2. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 15 по ул. 2микрорайон города Бузулук, – 2 л.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
5. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №15 во 2 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. -3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 39 л.

Председатель общего собрания

« 12 2022 года

Секретарь общего собрания

21» 12 2022 года

Счетная комиссия общего собрания

21» 12 2022 года

« 12 2022 года

21» 12 2022 года