

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Энергосервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д.16

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Энергосервис».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000112 от 30.04.2015г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.04.2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» мая 2015 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	56:38:0206007:47
3	Серия, тип постройки	-
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	60
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	13320
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3666,3
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3336,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	329,5
17	Количество лестниц	3 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	329,5
19	Уборочная площадь общих коридоров	-

20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м)	5209,00
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	56:38:0206007:3

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	свайный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
6	Полы	бетон	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	пластиковые металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая	штукатурка без отделки	удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция	есть отсутствуют есть отсутствует отсутствует отсутствует есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домового котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	есть есть есть есть есть есть отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца	отсутствует	
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	817 249,05
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	735 092,65
Поступило средств	735 092,65
Процент оплаты от начисленной суммы	89.95%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: не сдавалось.

3.4. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	24	5 месяцев	26 095,25 р.	направлена претензия	

ВСЕГО: 26 095,25 руб

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	61693,50
2	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	119140,56
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	36037,44
4	Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	55524,32

5	Обслуживание общедомовых приборов учета	9000,00
6	Аварийно-диспетчерская служба	158331,13
7	Обслуживание и диагностика ВДГО	20020,80
8	Управление многоквартирным домом	280124,33
9	Текущий ремонт общего имущества	137651,27
10	ИТОГО затрат за 2019 год	877523,35
11	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году	817249,05
12	Затраты переходящего периода на основании тарифа по «Содержанию и текущему ремонту» принятому с 01.05.2018г. по 31.12.2019г.	60274,30
13	Перерасход за 2019 год *	0,00

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Смена труб холодного водоснабжения	Аварийная	Февраль 2019г.	Февраль 2019г.	-
2	Смена труб отопления, подвал 1,2,3 подъезд	По плану	Июнь 2019г.	Июнь 2019г.	-
3	Устройство кровель плоских (подъезд №1,2 кв.№20; подъезд №3, кв. №57)	По плану	Сентябрь 2019г.	Сентябрь 2019г.	-
4	Ремонт и восстановление стыков стеновых панелей	По плану	Сентябрь 2019г.	Сентябрь 2019г.	-
5	Ремонт отмостки	По плану	Сентябрь 2019г.	Сентябрь 2019г.	-
6	Ремонт кровли балкона кв.№20	Аварийная	Октябрь 2019г.	Октябрь 2019г.	-
7	Смена труб и вентиля холодной воды -подвал-1,2,3 подъезд	По плану	Декабрь 2019г.	Декабрь 2019г.	-

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Подметание лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых	1 раз в неделю	оказано	

		для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 01.05.2015г.			
2	Влажная уборка полов мест общего пользования	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	1 раз в неделю	оказано	
3	Генеральная уборка (помывка окон и стен)	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	2 раза в год	оказано	
4	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	Ежедневно в рабочие дни	оказано	
5	Уборка мусора в летний период	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	Ежедневно в рабочие дни	оказано	
6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	1 раз в сутки в дни гололеда	оказано	
7	Очистка территории от уплотненного снега и наледи	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	По мере необходимости	оказано	
8	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	Ежедневно в рабочие дни	оказано	
9	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	1 раз в сутки	оказано	
10	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	1 раз в сутки во время снегопада	оказано	
11	Очистка территории от уплотненного снега и наледи	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	По мере необходимости	оказано	
12	Очистка участка	Минимальный	По мере	оказано	

	территории после механизированной уборки (в холодное время года)	перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	необходимости		
12	Уборка площадки перед входом в подъезд	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	Ежедневно в рабочие дни	оказано	
13	Сезонное выкашивание травы (газонов)	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	По мере необходимости	оказано	
14	Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)	Минимальный перечень работ, договор управления от 01.05.2015г.	1 раз в год	оказано	

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: нарушения отсутствуют.

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	335 день в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	205 536,13	В течение 30 дней не было ГВС-плановое отключение котельной, ремонтные работы со стороны РСО
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением	соответствует	112 047,62	-

			Правительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	155 227,37	-
4	Отопление	январь 2019 – 01 мая 2019, октябрь 2019 – декабрь 2019	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	972 319,94	-
5	Обращение с ТБО	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	125 318,05	-
6	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	282 182,57	-

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «ВКХ» г. Бузулука	251 095,01	227 759,25	267 274,99	239 193,83
2	ГВС и отопление	МУП «ЖКХ» г. Бузулука	1 121 865,20	945 432,06	1 177 856,07	990 023,30
3	Электроснабжение	ОАО «Энергосбыт Плюс»	298 448,32	273 537,28	282 182,57	256 343,15
4.	Обращение с ТБО	ООО «Природа»	123 099,18	113 705,35	125 318,05	113 099,59

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

12.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: ___ руб.

12.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: ___ руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	-	--	-

12.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Энергосервис» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы
№ пп	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.02.2020г.	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	30.09.2019г.	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.	
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	№1	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений,	Протокол №1 от 30.09.2019г.	Прикладывается сканированная копия	

	содержащий результат (решение) собрания		протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме.	
--	---	--	--	--

15. Рекомендации на следующий отчетный период

Отсутствуют

Отчет составлен: «25» февраля 2020 года.