

Приложение № 5 к протоколу общего собрания

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу:  
г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 7а на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (12 месяцев)

Наименование работ		Единица измерения	Цена, руб/за единицу	Объем	Кол-во	Стоимость работ и услуг (руб/12 мес.)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
<b>I.1.</b>	<b>Мытье лесничих площадок и маршей, в том числе:</b>					
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (л/марши и площадки), Генеральная уборка (помывка окон и стен), Влажная уборка полов мест общего пользования	м2	5	529,6	52	137696,00
<b>I.2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (мест общего пользования)</b>	м2	0,73	1578	2	2303,88
<b>II. Обслуживание объектов внешнего благоустройства</b>						
<b>II.</b>	<b>Уборка территории с неусовершенствованным покрытием I класса, в т.ч.</b>					
	Подметание территории с усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием в летний период. Сезонное выкашивание травы, Уборка мусора в летний период, Очистка урн, Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка участка территории после механизированной уборки (в холодный период), Очистка территории от уплотненного снега и наледи, Очистка отмостков от уплотненного снега и наледи, Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период, Сдвжка и подметание снега при снегопаде, Посыпка территории песком (тротуар перед подъездом), с учетом доставки и стоимости песка	м2	0,22	2783	250	153065,00
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
<b>III.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.</b>					
	Ревизия арматуры на внутридомовых системах; консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем; консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения; проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования; Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	м2	6,1	5548,5	2	67691,70

IV. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей

IV. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений, в т.ч.				
<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Проведение технических осмотров на внутриквартирных и внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях, проверка и поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, проверка и поддержание температурно-влажностного режима подвала, очистка, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделкой (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек.</p>	<p>м2</p>	<p>0,48</p>	<p>5548,5</p>	<p>52</p>
			<p>138490,56</p>	

V. Обслуживание общедомовых приборов учета

<p>Обслуживание общедомовых приборов учета (без стоимости работ по поверке узла учета)</p>	<p>шт.</p>	<p>3120</p>	<p>1</p>	<p>7</p>
			<p>21840,00</p>	

VI. Обслуживание ВДГО

<p>Обслуживание ВДГО</p>	<p>шт.</p>	<p>2,52</p>	<p>5548,5</p>	<p>1</p>
			<p>13982,22</p>	

VII. Аварийно - Диспетчерская служба

<p>Регистрация и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС. Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем ХВС, ГВС, системы отопления (с заменой аварийных стояков и радиаторов (радиатор приобретает собственник) после комиссионного обследования), водоотведения, электроснабжения; замена электрических ламп в подъезде.</p>	<p>м2</p>	<p>0,18</p>	<p>5548,5</p>	<p>366</p>
			<p>365535,18</p>	

## VIII. Управление многоквартирным домом

<p>Хранение и ведение технической документации по МКД; проведение технических осмотров МКД; заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; Заключение договоров с РСО на поставку КР для нужд ОИ МКД. Опалата КР на ОИ МКД. Осуществление контроля:- за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД; - за обеспечением потребностей коммунальными услугами установленного уровня качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования, и распоряжения общей собственностью; Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; Представление законных интересов собственников помещений в МКД; Установление фактов причинения вреда имуществу; Начисление платежей гражданам за ЖКУ по тарифам; Сбор платежей с граждан за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение мероприятий с должниками за потребленные ЖКУ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предоставляемых поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность; Изменение платы за жилищные услуги при отсутствии граждан по месту жительства в соответствии с законодательством; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (наимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования; Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на ЖКУ; Подписка предложений о проведении капитального ремонта МКД.</p>	м2	0,18	5548,5	366	365535,18
	IX. Руководство МКД				
<p>Осуществление контроля за исполнением условий договора управляющей организацией с компенсацией расходов совету МКД</p>	м2	1,09	5548,5	12	72574,38
IX. Текущий ремонт общего имущества					
Согласно локально-сметного расчета сумма					
					266328,00
ВСЕГО 12 месяцев					1605042,10
Всего в месяц					133753,51
Площадь МКД					5548,50
тариф, руб с кв.м. жилой площади					24,11

Утверждено: решением общего собрания собственников  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_