

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16,
расположенном по адресу: 3 микрорайон, г. Бузулука

г. Бузулук

« 18 » 05 2018 года.

Инициатор собрания: _____

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: « 15 » 05 2018 г. в 18.00 часов (местное время)

Место проведения собрания (адрес): придомовая территория.

Общая площадь помещений в доме: 3336,8 м².

Присутствовали: (1 голос равен 1 кв.м.): 2435,2 м² (Приложение 1.)

Кворум 72,9 процентов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно) принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет управляющей компании ООО «Энергосервис» за 2017г.
3. Определение способа предоставления отчета о выполнении договора управления МКД управляющей компанией ООО «Энергосервис»
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 в 3 микрорайоне на период с 01.05.2018г. по 31.12.2019г. (20 месяцев).
5. Определение порядка расходования денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка.

По первому вопросу слушали: инициатора общего собрания о необходимости избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № _____

секретарем общего собрания собственника кв. № _____

члены счетной комиссии: собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

«ЗА» 2370,2 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по первому вопросу повестки дня: принято (не принято). (Приложение 2)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания собственника кв. № _____

секретарем общего собрания собственника кв. № _____

члены счетной комиссии: собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

По второму вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «Энергосервис» о проделанной работе в 2017 году.

Предложено: утвердить отчет директора управляющей компании ООО «Энергосервис» за 2017 год.

«ЗА» 2435,2 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по второму вопросу: принято (не принято). (Приложение 3)

Общее собрание постановляет: утвердить отчет директора управляющей компании ООО «Энергосервис» за 2017 год.

По третьему вопросу слушали: инициатора общего собрания, который рассказал о необходимости определения способа предоставления отчета о выполнении договора управления МКД управляющей компанией ООО «Энергосервис».

Предложено: Определить способом предоставления отчета о выполнении договора управления МКД управляющей компанией ООО «Энергосервис» - информационную систему ГИС ЖКХ и официальный сайт ООО «Энергосервис»: energoservis56.ru

«ЗА» 2435,2 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по третьему вопросу: принято (не принято). (Приложение 4)

Общее собрание постановляет: определить способом предоставления отчета о выполнении договора управления МКД управляющей компанией ООО «Энергосервис» - информационную систему ГИС ЖКХ и официальный сайт ООО «Энергосервис»: energoservis56.ru

По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания с предложениями об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 в 3 микрорайоне на период с 01.05.2018г. по 31.12.2019г. (20месяцев). Перечень разработан в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 3 апреля 2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Предложено: утвердить с 01.05.2018 г. перечень работ и услуг и плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 руб. 83 коп. за 1 кв.м. сроком на 20 месяцев. (Приложение 5)

«ЗА» 2435,2 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по четвертому вопросу: принято (не принято). (Приложение 6)

Общее собрание постановляет: утвердить с 01.05.2018г. перечень работ и услуг и плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 руб. 83 коп. за 1 кв.м. сроком на 20 месяцев.

По пятому вопросу слушали: инициатора собрания, который сообщил, что в результате сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка, на счет управляющей компании ООО «Энергосервис» поступили денежные средства в размере 51 000 рублей.

Предложено: направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка, на текущий ремонт общего имущества МКД, по согласованию с Советом дома, в 2018году.

«ЗА» 2435,2 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по пятому вопросу: принято (не принято). (Приложение 7)

Общее собрание постановляет: направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка, на текущий ремонт общего имущества МКД, по согласованию с Советом дома, в 2018году.

По каждому вопросу повестки дня решили проголосовать на отдельном листе голосования.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист голосования собственников по 1 вопросу повестки дня.
3. Лист голосования собственников по 2 вопросу повестки дня.
4. Лист голосования собственников по 3 вопросу повестки дня.
5. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Бузулук, 3микрорайон, д.16 на период с 01.05.2018г. по 31.12.2019г. (20месяцев).
6. Лист голосования собственников по 4 вопросу повестки дня.
7. Лист голосования собственников по 5 вопросу повестки дня.

Секретарь собрания: И. Усманов

Председатель собрания: [подпись]