

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Бузулук, 3микрорайон, д.7А
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук

«29» сентября 2020 года

1. Инициатор собрания:
Котельников Валентин Николаевич, собственник помещения (квартиры) № ■ многоквартирного дома № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕРГН ■
2. Председатель общего собрания:
Котельников Валентин Николаевич, собственник помещения (квартиры) № ■ многоквартирного дома № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕРГН № 56-56/018-■
Секретарь общего собрания:
Наумова Елена Евгеньевна, собственник помещения (квартиры) № ■ многоквартирного дома № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕРГН № ■
Члены счетной комиссии общего собрания:
Ненашева Светлана Фёдоровна, собственник помещения (квартиры) № ■ многоквартирного дома № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕРГН № 56-56-■
Богородцева Анна Юрьевна, собственник помещения (квартиры) № ■ многоквартирного дома № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕРГН № ■ от ■
3. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
4. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17.09.2020г. в 19:00 часов, придомовая территория многоквартирного дома № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 17.09.2020г. до 27.09.2020г. 20 часов 00 минут.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 100 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человека.
Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5548,50 м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет **151,60 кв. м.**

Всего: **5548,50 кв. м.** - 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **3865,32 кв. м.**, что составляет **69,66 процента** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками
многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Определение и утверждение суммы софинансирования собственниками жилья в МКД №7А по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон от стоимости реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута.
3. Способ внесения суммы софинансирования стоимости реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута.
4. Об обязательстве на изменение местоположения границы и площади земельного участка придомовой территории МКД №7А в 3 микрорайоне, обеспечение кадастровых работ и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр с последующим включением части объекта в состав общедомового имущества.
5. Об обязательстве на установку объекта (части объекта), предусмотренного Проектом на придомовой территории, и на последующее включение объекта в состав общедомового имущества и содержание данного объекта.
6. Утверждение инициативной группы по взаимодействию в части вопросов по реализации проекта «Народный бюджет» - 2021 год.
7. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №7а в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Вопрос 1	Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Котельникова Валентина Николаевича о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 27 Котельникова Валентина Николаевича

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 24 Наумову Елену Евгеньевну

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственника кв. № 33 Ненашеву Светлану Фёдоровну
собственника кв. № 19 Богородицеву Анну Юрьевну

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 27 Котельникова Валентина Николаевича

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № Наумову Елену Евгеньевну

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
собственника кв. № Ненашеву Светлану Фёдоровну
собственника кв. № Богородицеву Анну Юрьевну

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3841,22 кв. м – 99,38 процентов;

«против» – 24,1 кв. м – 0,62 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Определение и утверждение суммы софинансирования собственниками жилья в МКД №7А по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон от стоимости реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, что в связи с участием МКД в проекте «Народный бюджет» - 2021года и положительном решении комиссии администрации города Бузулука (Протокол №2 от 03.09.2020г.), для реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута по адресу: 3 микрорайон д. № 7 и д. № 7А, необходимо софинансирование в размере 5 % от стоимости Проекта собственниками жилья в МКД №7А в 3микрорайоне.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сумму софинансирования в рамках проекта «Народный бюджет» – 2021года, в размере 5 % от стоимости реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута по адресу: 3 микрорайон д. № 7 и д. № 7А.

РЕШИЛИ: утвердить сумму софинансирования в рамках проекта «Народный бюджет» – 2021года, в размере 5 % от суммы реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута по адресу: 3 микрорайон д. № 7 и д. № 7А.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 3822,22 кв. м – 68,89 процентов;

«против» – 24,1 кв. м – 0,43 процентов;

«воздержались» – 19 кв. м – 0,34 процента.

Решение принято.

Вопрос 3	Способ внесения суммы софинансирования стоимости реализации Проекта по установке спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, что собранные средства необходимые на софинансирование проекта «Народный бюджет» - 2021года можно внести через ООО «Энергосервис» с заключением договора с финансовым управлением администрации города Бузулука в части перечисления денежных средств в размере 5 % от стоимости реализации Проекта не позднее 01.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, собранные на софинансирование Проекта, внести через ООО «Энергосервис» с заключением договора с финансовым управлением администрации города Бузулука на перечисление денежных средств в указанном размере не позднее 01.10.2020г.

РЕШИЛИ: денежные средства, собранные на софинансирование Проекта, внести через ООО «Энергосервис» с заключением договора с финансовым управлением администрации города Бузулука на перечисление денежных средств в указанном размере не позднее 01.10.2020г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 3822,22 кв. м – 68,89 процентов;

«против» – 24,1 кв. м – 0,43 процентов;

«воздержались» – 19 кв. м – 0,34 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Об обязательстве на изменение местоположения границы и площади земельного участка придомовой территории МКД №7А в 3 микрорайоне, обеспечение кадастровых работ и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр с последующим включением части объекта в состав общедомового имущества.
----------	---

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, о том, что согласно пп. б) п. 17 раздела IV Реализация заявок Постановления администрации города Бузулука от 18.04.2016 № 869-п, необходимо изменить местоположение границы и площади земельного участка придомовой территории МКД №7А в 3 микрорайоне (Приложения №5), обеспечить выполнение кадастровых работ и внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр недвижимости с указанием сроков исполнения обязательства, в целях включения дополнительной территории для размещения объекта, с которым связана реализация заявки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать обязательство на изменение местоположения границы и площади земельного участка придомовой территории МКД №7А в 3 микрорайоне, обеспечение кадастровых работ и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости с последующим включением части объекта - спортивно-оздоровительной площадки с зоной тренажеров и воркаута в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ: дать обязательство на изменение местоположения границы и площади земельного участка придомовой территории МКД №7А в 3 микрорайоне, обеспечение кадастровых работ и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости с последующим включением в состав общедомового имущества в срок до 01.05.2021 года.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 3764,82 кв. м – 67,85 процентов;

«против» – 81,5 кв. м – 1,47 процентов;

«воздержались» – 19 кв. м – 0,34 процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	Об обязательстве на установку объекта, предусмотренного Проектом на придомовой территории, и на последующее включение объекта в состав общедомового имущества и содержание данного объекта.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, что необходимо дать обязательство на установку объекта, предусмотренного Проектом на придомовой территории, и на последующее включение объекта в состав общедомового имущества и содержание данного объекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать обязательство на включение объекта в состав общедомового имущества, после установки объекта на придомовой территории согласно Проекта, с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.

РЕШИЛИ: дать обязательство на включение объекта в состав общедомового имущества, после установки объекта на придомовой территории согласно Проекта, с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 3764,82 кв. м – 67,85 процентов;
«против» – 81,5 кв. м – 1,47 процентов;
«воздержались» – 19 кв. м – 0,34 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6	Утверждение инициативной группы по взаимодействию в части вопросов по реализации проекта «Народный бюджет» – 2021 года.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который предложил сформировать инициативную группу по взаимодействию в части вопросов по реализации проекта «Народный бюджет» – 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать инициативную группу в составе:

собственника кв. № ■ Котельникова Валентина Николаевича
собственника кв. № ■ Наумову Елену Евгеньевну

РЕШИЛИ: избрать инициативную группу по взаимодействию в части вопросов по реализации проекта « Народный бюджет-2021год в составе:

собственника кв. № ■ Котельникова Валентина Николаевича
собственника кв. № ■ Наумову Елену Евгеньевну

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» -- 3783,82 кв. м – 68,2 процентов;
«против» – 24,1 кв. м – 0,43 процентов;
«воздержались» – 57,4 кв. м – 1,03 процентов.

Решение принято.

Вопрос 7	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №7а в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №7а в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 24 рубля 99 копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №6).

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №7а в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 24 рубля 99 копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 3783,82 кв. м – 68,2 процентов;
«против» – 24,1 кв. м – 0,43 процентов;
«воздержались» – 57,4 кв. м – 1,03 процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
2. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 7 л.
4. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 микрорайон города Бузулук – 4 л.
5. Схема изменения границ земельного участка МКД №7А в 3 микрорайоне -1 л.
6. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №7а в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. -3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 97л.

Председатель общего собрания  В.Н. Котельников «19» 09 2020 года

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



19.09.2020

09.2020

19.09.2020