

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 34, расположенном по адресу: 4 микрорайон, г. Бузулука

г. Бузулук

« 13 » 06 2018 года.

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34 (придомовая территория) 28.05.2018г. с 19час.00мин до 20час. 30мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34, кв. 43.

Дата начала приема бланков: « 28 » мая 2018 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «07» июня 2018г. 20час.00мин.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: Директор ООО «Энергосервис» ОГРН1025600578288 - Богомолов Евгений Владимирович, действующий на основании Устава.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3810,1 м<sup>2</sup>**.

На очной части внеочередного общего собрания присутствовали собственники или их представители согласно листу регистрации: (1 голос равен 1 кв.м.): **1699 м<sup>2</sup>** (Приложение 1), что составляет **44,6%** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Принято решений в форме заочного голосования от собственников помещений общей площадью **1080,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **28,4%** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Всего участвовало собственников во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования общей площадью **2779,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **73%** от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета дома и его председателя.
3. Расторжение договора с ООО УК «Управдом» ИНН 5603042779 с 30.06.2018г.
4. Утверждение управляющей организации ООО «Энергосервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение существенных условий и заключение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Энергосервис» и собственниками помещений многоквартирного дома № 34 в 4 микрорайоне г. Бузулука.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
7. Заключение договоров предоставления коммунальных услуг:
  - горячего водоснабжения (ГВС) и отопления напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) МУП ЖКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне,
  - холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения напрямую между РСО МУП ВКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне,
  - по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором (с момента заключения органом исполнительной власти субъекта и регионального оператора по обращению с ТКО между собой соответствующего соглашения) и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне.
8. Определение способа и места размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, а также место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

**По первому вопросу слушали:** Инициатора общего собрания о необходимости избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

секретарем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

члены счетной комиссии:

собственника кв. № [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED] наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по первому вопросу повестки дня:** принято (не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

секретарем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

члены счетной комиссии:

собственника кв. № [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED]

наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников

**По второму вопросу слушали:** инициатора общего собрания, он пояснил, что в соответствии со ст. 161 ч. 1. Жилищного кодекса, собственники помещений обязаны избрать Совет дома и его председателя из числа собственников помещений.

**Предложено:** избрать Совет дома:

Председателя [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED]

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по второму вопросу:** принято (не принято).

Общее собрание постановляет: избрать Совет дома:

Председателя [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED],  
собственника кв. № [REDACTED].

**По третьему вопросу слушали:** Инициатора общего собрания, который сообщил о невыполнении ООО УК «Управдом» своих договорных обязательств.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» ИНН5603042779 с 30.06.2018г.

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по третьему вопросу:** принято (не принято).

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» ИНН5603042779 с 30.06.2018г.

**По четвертому вопросу слушали:** Инициатора общего собрания, он сообщил, что в городе Бузулуке работают несколько компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства, предложил выбрать управляющую организацию ООО «Энергосервис» ИНН 5603011202, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34 .

**Предложено:**

Утвердить управляющую организацию ООО «Энергосервис» ИНН 5603011202 для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34 .

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по четвертому вопросу:** принято (не принято).

Утвердить управляющую организацию ООО «Энергосервис» ИНН 5603011202 для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34 .

**По пятому вопросу слушали:** Инициатора общего собрания, о заключении договора управления с ООО «Энергосервис» ИНН 5603011202 и утверждении существенных условий договора управления, в том числе указанных ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Энергосервис» ИНН 5603011202 и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции, действующий с «01» июля 2018 г.

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по пятому вопросу:** принято (не принято).

Общее собрание постановляет: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Энергосервис» ИНН 5603011202 и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции, действующий с «01» июля 2018 г.

**По шестому вопросу слушали:** Инициатора общего собрания, который сообщил о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**Предложено:** Утвердить с «01» июля 2018 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г-2019гг. в размере **24** руб. **05** коп. за 1 кв.м. сроком на восемнадцать месяцев.

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по шестому вопросу:** принято (не принято).

Общее собрание постановляет: Утвердить с «01» июля 2018 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г-2019гг. в размере **24** руб. **05** коп. за 1 кв.м. сроком на восемнадцать месяцев.

**По седьмому вопросу слушали:** Инициатора собрания, который предложил заключить договор предоставления коммунальных услуг: горячего водоснабжения (ГВС) и отопления напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) МУП "ЖКХ" г. Бузулука и собственниками помещений в МКД; холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения напрямую между РСО МУП ВКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД; по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором (с момента

заклучения органом исполнительной власти субъекта и регионального оператора по обращению с ТКО между собой соответствующего соглашения) и собственниками помещений в МКД.

**Предложено:** Заключить с 01.07.2018г. договоры предоставления коммунальных услуг:

- горячего водоснабжения (ГВС) и отопления напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) МУП ЖКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне,

- холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения напрямую между РСО МУП ВКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором (с момента заключения органом исполнительной власти субъекта и регионального оператора по обращению с ТКО между собой соответствующего соглашения) и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне.

**Итоги очного голосования:**

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по седьмому вопросу:** принято (не принято).

Общее собрание постановляет: Заключить с 01.07.2018г. договоры предоставления коммунальных услуг:

- горячего водоснабжения (ГВС) и отопления напрямую между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) МУП ЖКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне,

- холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения напрямую между РСО МУП ВКХ г. Бузулука и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую между региональным оператором (с момента заключения органом исполнительной власти субъекта и регионального оператора по обращению с ТКО между собой соответствующего соглашения) и собственниками помещений в МКД № 34 в 4 микрорайоне

**По восьмому вопросу слушали:** Инициатора собрания, он пояснил, что в соответствии с ЖК РФ общее собрание собственников должно определить способ и место размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, а также места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Предложено:** Определить способом и местом размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним информационную доску данного дома либо сайт управляющей организации [energoservis56.ru](http://energoservis56.ru), а также место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – офис управляющей компании.

**Итоги очного голосования:**

«ЗА» 1699 м<sup>2</sup>, что составляет 44,6% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги заочного голосования:**

«ЗА» 1080,7 м<sup>2</sup>, что составляет 28,4% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Итоги очно-заочного голосования:**

«ЗА» 2779,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73% от общей площади всех помещений в МКД.

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общей площади всех помещений в МКД.

**Решение по восьмому вопросу:** принято (не принято).

Общее собрание постановляет: Определить способом и местом размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним информационную доску данного дома либо сайт управляющей организации [energoservis56.ru](http://energoservis56.ru), а также место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД – офис управляющей компании.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. №34 от «24» мая 2018 г.
2. Лист голосования (решения) собственников помещений по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
3. Лист голосования (решения) собственников помещений по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
4. Лист голосования (решения) собственников помещений по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
5. Лист голосования (решения) собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
6. Форма и условия договора управления
7. Лист голосования (решения) собственников помещений по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
8. Перечень и стоимость работ и услуг.
9. Лист голосования (решения) собственников помещений по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
10. Лист голосования (решения) собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
11. Лист голосования (решения) собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(очная часть) по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. № 34 от «24» мая 2018 г.
12. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, дом №34, проведенном в форме очно-заочного голосования (заочная часть) – 25шт.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_