|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение №1 к договору управления |
| **Перечень и характеристика общедомового имущества МКД по адресу: 3 микрорайон, дом № 9а ООО "Энергосервис"** |
| №п\п | наименование имущества |   |   | жилой дом | примечание |
| 1 | этажность |   |   | 5 |   |
| 2 | Крыша | кровля | вид |  плоская |   |
| площадь м2 | 1036,6 |   |
| чердак | вид | -  |   |
| площадь м2 | - |   |
| 3 | Вентиляционные каналы | вид | ж/бетон |   |
| количество шт. | 27 |   |
| 4 | Тех. этаж | площадь м2 | 950 | нет доступа |
| 5 | Система ливнеевой канализации | вид | организован.  | внутрен. |
| протяженность мп. | 84,6 |   |
| 6 | Стены | вид | панели |   |
| площадь м2 | 3051,2 |   |
| 7 | Выхода на крышу | Колличество шт. | 2 |   |
| 8 | Балконы, лоджии  | вид | лоджии  |   |
| количество шт. | 91 |   |
| 9 | Перекрытия | вид |  ж/б плиты |   |
| площадь м2 | 6672,3 |   |
| 10 | Подъезды | количество шт. | 6 |   |
| площадь м2 | 542,2 |   |
| 11 | Лестничные марши | вид | ж/бетон |   |
| количество шт. | 42 |   |
| 12 | Двери | вид | металлические  |   |
| количество шт. | 7 |   |
| 13 | Окна | вид | пластик |   |
| количество шт. | 24 |   |
| 14 | Система ХВС | Вид | пластик/сталь |   |
| Количество стояков шт. | 26 |   |
| протяженность мп. | 390 |   |
| 15 | Система ГВС | Вид | сталь/пластик |   |
| протяженность мп | 510 |   |
| Количество стояков шт. | 34 |   |
| 16 | Система отопления | Вид | сталь/пластик |   |
| Количество стояков шт. | 86 |   |
| протяженность мп. | 1290 |   |
|   |
| 17 | Запорная арматура | Диаметр | 20/25 |   |
| Количество шт. | 103/43 |   |
| 18 | Система Канализации | Вид | чугун/пластик |   |
| Количество стояков шт. | 34 |   |
| протяженность мп. | 510 |   |
| 19 | Система электроснабжения | Вид | провод АПВ 1-10/АВВГ 2х2,5  |   |
| Количество стояков шт. | 6 |   |
| протяженность мп. | 1200/450 |   |
| 20 | Электро щитовая  | Количество шт. | 1 |   |
| ОДПУ количество шт. | 1 | под. №4 |
| 21 | Узел учета ОДПУ | ХВС шт. | 1 |   |
| ГВС шт. | 1 |   |
| Отопление шт. | 1 |   |
| 22 | Электро щиты | Количество шт. | 30 |   |
| 23 | подвал | площадь м2 | 1003,9 |   |
| 24 | продухи | Количество шт. | 6 |   |
| 25 | Фундамент | Вид | ленточный |   |
| 26 | Отмостка | Вид | асфальтобетон |   |
| площадь м2 | 198,4 |   |
| 27 | Домофон | Количество шт. | 6 |   |
| 28 | Придомовая территория | площадь м2 | 1257,9 |   |
| 29 | Опись имущества установленного на придомовой территории с указанием места расположения  | лавочки -1шт |   |
|   |   |
|   |   |