Приложение №2 к Договору

управления многоквартирным домом

 (между управляющей компанией и собственниками помещений)

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническая характеристика МКД**

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки | 1977 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1977 |
| Серия, тип постройки здания | Панельный |
| Тип дома | Многоквартирный дом |
| Количество этажей наибольшее | 5 |
| Количество этажей наименьшее | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество помещений | 56 |
| Количество жилых помещений | 56 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Общая площадь дома | 4078.30 кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | 2713.00 кв. м |
| Общая площадь нежилых помещений | 1097.10 кв. м |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 268.20 кв. м |
| Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 56:38:0206004:28 |
|  Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3362.00 кв. м |
| Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| Факт признания дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | Б |
| **Элементы благоустройства** |
| Детская площадка | Не имеется |
| Спортивная площадка | Не имеется |
| Другое | Нет |
| **Фундамент** |
|  Тип фундамента | Ленточный |
| **Стены и перекрытия** |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Материал несущих стен | Блочные |
| **Фасады** |
| Тип фасада | Соответствует материалу стен |
| **Крыши** |
| Тип крышиТип кровли | СкатнаяИз волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) |
| **Подвал** |
| Площадь подвала по полу | 897.30 |
| **Мусоропроводы** |
| Тип мусоропровода | Отсутствует |