Приложение №1

 к Договору управления МКД

**Техническая характеристика многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | протокол общего собрания |
| 3. | Договор управления | - |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | на счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | 3микрорайон д.№7А |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | 1985 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - |
| 8. | Тип дома | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | 5 |
| 10. | Количество подъездов | 8 |
| 11. | Количество лифтов | - |
| 12. | Количество помещений: | 99 |
| 13. | -жилых | 97 |
| 14. | -нежилых | 2 |
| 15. | Общая площадь дома, в том числе: | 5521.8 |
| 16. | -общая площадь жилых помещений | 5370.2 |
| 17. | -общая площадь нежилых помещений | 151.6 |
| 18. | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 529.6 |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 56:38:0206008:24 |
| 20. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4361 |
| 21. | Площадь парковки в границах земельного участка | - |
| 22. | Факт признания дома аварийным | - |
| 23. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - |
| 24. | Причина признания дома аварийным | - |
| 25. | Класс энергетической эффективности | не присвоен |
| 26. | Дополнительная информация | - |
| 27. | Детская площадка | - |
| 28. | Спортивная площадка | - |
| 29. | Тип фундамента | ленточный |
| 30. | Тип перекрытий | железобетонные |
| 31. | Материал несущих стен | кирпичный |
| 32. | Тип фасада | соответствует материалу стен |
| 33. | Тип крыши | плоская |
| 34. | Тип кровли | мягкая |
| 35. | Площадь подвала по полу | 1252.0 |
| 36. | Тип мусоропровода | - |
| 37. | Количество мусоропровода | - |
| 38. | Тип лифта | - |
| 39. | Вид коммунального ресурса | отопление |
| 40. | Наличие прибора учета | да |
| 41. | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| 42. | Единица измерения | Гкал |
| 43.  | Дата ввода в эксплуатацию | 01.04.2012г. |
| 44. | Дата поверки/замены прибора учета | 01.10.2014г. |
| 45. | Тип системы электроснабжения | центральное |
| 46. | Количество вводов в МКД | 4 |
| 47. | Тип системы теплоснабжения | центральное |
| 48. | Тип системы горячего водоснабжения | центральное(открытая система) |
| 49. | Тип системы холодного водоснабжения | центральное |
| 50. | Тип системы водоотведения | центральное |
| 51. | Объем выгребных ям | - |
| 52. | Тип системы газоснабжения | центральное |
| 53. | Тип системы вентиляции | приточно-вытяжная |
| 54. | Тип системы пожаротушения | пожарные гидранты |
| 55. | Тип системы водостоков | внутренний |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** |
| 56. | Вид оборудования | - |