

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме № 16 по адресу:  
г. Бузулук, 3 микрорайон  
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук

« 25 » сентября 2019 года

1. Инициатор собрания:  
[redacted] собственник помещения (квартиры) № [redacted] многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН [redacted] от [redacted]
2. Председатель общего собрания:  
[redacted] собственник помещения (квартиры) № [redacted] многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № [redacted] от [redacted].  
Секретарь общего собрания:  
[redacted] собственник помещения (квартиры) № [redacted] многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № [redacted]  
[redacted]  
Члены счетной комиссии общего собрания:  
[redacted] собственник помещения (квартиры) № [redacted] многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № [redacted] от [redacted]  
[redacted] собственник помещения (квартиры) № [redacted] многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № [redacted]  
[redacted] собственник помещения (квартиры) № [redacted] многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН [redacted]  
[redacted]
3. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
4. Дата и время проведения очной части общего собрания: 25.09.2019г. в 20:00 часов, во дворе многоквартирного дома № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников жилья многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: с 25.09.2019г. до 29.09.2019г. 20 часов 00 минут.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 53 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 75 человек.  
Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (приложение 2 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников жилья многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников жилья в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3336,8 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет 0 кв. м.

Всего: 3336,8 кв. м. – 100 процентов голосов собственников жилья многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников жилья многоквартирного дома, принявших участие в собрании: 2327,3 кв. м, что составляет 701,6 процентов от общего числа голосов собственников жилья многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками  
многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Обсуждение и утверждение стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД, согласно сметной документации по ранее поданной заявке в рамках проекта «Народный бюджет» - 2020.
3. Определение суммы софинансирования собственниками жилья в МКД №16 по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД.
4. Способ внесения суммы софинансирования стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД.
5. Включить, после приёмки работ по ограждению футбольного поля на территории МКД, объект в состав общедомового имущества с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.
6. Утверждение инициативной группы по вопросам взаимодействия с финансовым управлением администрации города Бузулука в части вопросов по реализации проекта «Народный бюджет» - 2020 год.
7. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 21 рубль 23 копейки за 1 кв.м на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

<b>Вопрос 1</b>	<b>Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания  о необходимости избрать председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. №

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. №

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. №  
собственника кв. №  
собственника кв. №

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. №

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. №

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. №  
собственника кв. №  
собственника кв. №

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 2357,3 кв. м – 100% процентов;

«против» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов;

«воздержались» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 2</b>	<b>Обсуждение и утверждение стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД, согласно сметной документации по ранее поданной заявке в рамках проекта «Народный бюджет» - 2020</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания, он сообщил, что в связи с участием МКД в проекте «Народный бюджет» -2020 и положительном решении комиссии администрации города Бузулука, Протокол №2 от 04.09.2019г. необходимо утвердить стоимость работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД, согласно сметной документации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД в размере 435266 рублей 40 копеек.

**РЕШИЛИ:** утвердить стоимость работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД в размере 435266 рублей 40 копеек.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» – 2357,3 кв. м – 100% процентов;

«против» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов;

«воздержались» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 3</b>	<b>Определение суммы софинансирования собственниками жилья в МКД №16 по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД.</b>
-----------------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания, который сообщил о необходимости софинансирования, в рамках проекта «Народный бюджет» - 2020год., в размере 5 % от стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД, что составляет 21763рубля 32 копейки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сумму софинансирования в рамках проекта «Народный бюджет» - 2020год. в размере 5 % от стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД, а именно в сумме 21763рубля 32 копейки.

**РЕШИЛИ:** утвердить сумму софинансирования в рамках проекта «Народный бюджет» - 2020год. в размере 5 % от стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД, а именно в сумме 21763рубля 32 копейки.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» - 2357,3 кв. м - 70,0 процентов;

«против» - — кв. м - — процентов;

«воздержались» - — кв. м - — процентов.

**Решение принято.**

<b>Вопрос 4</b>	<b>Способ внесения суммы софинансирования стоимости работ по установке ограждения футбольного поля на территории МКД.</b>
-----------------	---

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, который сообщил, что в результате сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка, полученные средства направить на софинансирования проекта «Народный бюджет» - 2020год. в сумме 21763рубля 32 копейки и обязать управляющую компанию ООО «Энергосервис» заключить договор с финансовым управлением администрации города Бузулука в части перечислении денежных средств в указанном размере не позднее 01.10.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка, на софинансирования проекта «Народный бюджет» - 2020год. в сумме 21763рубля 32 копейки и обязать управляющую компанию ООО «Энергосервис» заключить договор с финансовым управлением администрации города Бузулука в части перечислении денежных средств в указанном размере не позднее 01.10.2019г.

**РЕШИЛИ:** направить денежные средства, полученные от сдачи в аренду фасада здания МКД с торца подъезда № 1 и части земельного участка, на софинансирования проекта «Народный бюджет» - 2020год. в сумме 21763рубля 32 копейки и обязать управляющую компанию ООО «Энергосервис» заключить договор с финансовым управлением администрации города Бузулука в части перечислении денежных средств в указанном размере не позднее 01.10.2019г.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» - 2357,3 кв. м - 70,0 процентов;

«против» - — кв. м - — процентов;

«воздержались» - — кв. м - — процентов.

**Решение принято.**

Вопрос 5	Включить после приёмки работ по ограждению футбольного поля на территории МКД, объект в состав общедомового имущества с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.
----------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, который сообщил, что в связи с участием МКД в проекте «Народный бюджет» -2020 и положительном решении комиссии администрации города Бузулука, Протокол №2 от 04.09.2019г., необходимо, после установке ограждения футбольного поля на территории МКД, включить объект в состав общедомового имущества с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** после установке ограждения футбольного поля на территории МКД включить объект в состав общедомового имущества с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** после установке ограждения футбольного поля на территории МКД включить объект в состав общедомового имущества с последующим его содержанием за счёт собственников МКД.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» – 2357,3 кв. м – 70,8 процентов;

«против» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов;

«воздержались» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов.

**Решение принято.**

Вопрос 6	Утверждение инициативной группы по вопросам взаимодействия с финансовым управлением администрации города Бузулука в части вопросов по реализации проекта «Народный бюджет» - 2020год
----------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, который предложил сформировать инициативную группу по вопросам взаимодействия с финансовым управлением администрации города Бузулука в части вопросов по реализации проекта «Народный бюджет» - 2020год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать инициативную группу в составе:

собственника кв.

собственника кв.

**РЕШИЛИ:** избрать инициативную группу в составе:

собственника кв.

собственника кв.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«за» – 2357,3 кв. м – 70,8 процентов;

«против» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов;

«воздержались» – \_\_\_\_\_ кв. м – \_\_\_\_\_ процентов.

**Решение принято.**

Вопрос 7

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 21 рубль 23 копейки за 1 кв.м на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания, который сообщил, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2020года перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 в 3 микрорайоне г. Бузулука (Приложение №6) в размере 21 рубль 23 копейки за 1 кв.м на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.01.2020года перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 в 3 микрорайоне г. Бузулука (Приложение №6) в размере 21 рубль 23 копейки за 1 кв.м на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

**Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):**

«за» – 2357,3 кв. м – 70,65 процентов;

«против» – — кв. м – — процентов;

«воздержались» – — кв. м – — процентов.

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.
2. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 16 по ул. 3 микрорайон города Бузулук, – 3 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 53 шт.
8. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. - 3 л.

Председатель общего собрания

[Подпись]

«23» 09 2019 года

Секретарь общего собрания

[Подпись]

«23» 09 2019 года

Счетная комиссия общего собрания:

[Подпись]

«23» 09 2019 года

«23» 09 2019 года

«23» 09 2019 года