

ПРОТОКОЛ №3
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по
адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук

«15» января 2020 года

1. Инициатор собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № _____

2. Председатель общего собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № _____

Секретарь общего собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № _____

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № _____

_____ собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН № _____

3. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
4. Дата и время проведения очной части общего собрания: 18.12.2019г. в 19:00 часов, придомовая территория многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 18.12.2019г. до 05.01.2020г. 20 часов 00 минут.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 58 человек(а); общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 106 человек.
Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4172,70 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет 10,80 кв. м.

Всего: **4183,50 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: 2734,17 кв. м, что составляет 65,4 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками
многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2019г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Вопрос 1	Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Великову Елену Владимировну о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № ~~_____~~
Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № ~~_____~~

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. № ~~_____~~
собственника кв. № ~~_____~~

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № ~~_____~~
Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № ~~_____~~

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. № ~~_____~~
собственника кв. № ~~_____~~

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 2573,27 кв. м – 61,5 процентов;

«против» – 104,6 кв. м – 2,6 процентов;

«воздержались» – 53,3 кв. м – 1,3 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2019г.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, о работе управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2019г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу по управлению и обслуживанию МКД УК ООО «Энергосервис» в 2019г. удовлетворительной.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» - 2519,17 кв. м - 60,2 процентов;

«против» - 107,6 кв. м - 2,6 процентов;

«воздержались» - 107,4 кв. м - 2,6 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (Приложение №5)
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 23рубля 05копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 23рубля 05копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» - 2101,95 кв. м - 50,3 процентов;

«против» - 119,37 кв. м - 4,3 процентов;

«воздержались» - 452,85 кв. м - 10,8 процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания - 1 л.
2. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания - 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 4 л.
4. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук, - 2 л.

5. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. -3 л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 58 л.

Председатель общего собрания	_____	_____	« 15 »	01	2020 года
Секретарь общего собрания	_____	_____	« 15 »	01	2020 года
Счетная комиссия общего собрания:	_____	_____	« 15 »	01	2020 года
	_____	_____	« 15 »	01	2020 года