

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №
13, расположенном по адресу: 2 микрорайон, г. Бузулука

г. Бузулук

« 10 » 12 2018 года.

Инициатор собрания: _____

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: « 03 » 12 2018 г. в 14.30 часов (местное время)

Место проведения собрания (адрес): придомовая территория.

Общая площадь помещений в доме: 2608,1 м².

Присутствовали: (1 голос равен 1 кв.м.): 1434,03 м² (Приложение 1.)

Кворум 66,5 процентов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно) принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

По первому вопросу слушали: инициатора общего собрания о необходимости избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № _____

секретарем общего собрания собственника кв. № _____

члены счетной комиссии: собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

«ЗА» 1434,03 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по первому вопросу повестки дня: принято (не принято). (Приложение 2)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания собственника кв. № _____

секретарем общего собрания собственника кв. № _____

члены счетной комиссии: собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

По второму вопросу слушали: Инициатора общего собрания, который сообщил о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года № 416.

Предложено: Утвердить с «01» января 2019 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне (Приложение 3) в размере **23 руб. 97 коп.** за 1 кв.м. на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

«ЗА» 1434,03 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по второму вопросу: принято (не принято). (Приложение 4)

Общее собрание постановляет: Утвердить с «01» января 2019 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне в размере **23 руб. 97 коп.** за 1 кв.м. на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По каждому вопросу повестки дня решили проголосовать на отдельном листе голосования.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист голосования собственников по 1 вопросу повестки дня.
3. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне.
4. Лист голосования собственников по 2 вопросу повестки дня.

Секретарь собрания: _____

Председатель собрания: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

2. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По второму вопросу слушали инициатора общего собрания о необходимости избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Предложено:

Общему собранию постановляют избрать: председателем общего собрания собственника кв. № 3 Савицкий В. В., секретарем общего собрания собственника кв. № 16 Земляков В. В., членами счетной комиссии: собственника кв. № 16 Земляков В. В., собственника кв. № 33 Савицкий В. В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Решение по первому вопросу повестки дня: принято (не принято). (Приложение 2)

Общему собранию постановляют избрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 3 Савицкий В. В., секретарем общего собрания собственника кв. № 16 Земляков В. В., членами счетной комиссии: собственника кв. № 16 Земляков В. В., собственника кв. № 33 Савицкий В. В.

По второму вопросу слушали Инициатора общего собрания, который сообщил о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Перечень разработан в соответствии с частью 1,2, статьи 161 Жилищного кодекса РФ, утвержденный ИИ РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ИИ РФ от 03 января 2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ИИ РФ от 15 ноября 2013 года № 416.

Предложено: Утвердить с «01» января 2019 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне (Приложение 3) в размере 23 руб. 97 коп. за 1 кв.м. на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Решение по второму вопросу: принято (не принято). (Приложение 4)

Общему собранию постановляют: Утвердить с «01» января 2019 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 во 2 микрорайоне в размере 23 руб. 97 коп. за 1 кв.м. на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.