

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13,  
расположенном по адресу: 2 микрорайон, г. Бузулука**

г. Бузулук

« 01 » 04 2016 года.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: « 01 » 04 2016 г. в 19 часов (местное время)

Место проведения собрания (адрес): придомовая территория.

Общая площадь помещений в доме: 2600,1 м<sup>2</sup>.

Присутствовали: (1 голос равен 1 кв.м.): 1544,5 м<sup>2</sup> (Приложение 1.)

Кворум 60,4 процентов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно) принимать решение.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Энергосервис» и согласование всех его существенных условий.
5. Согласование перечня работ и утверждение соразмерной платы за содержание жилья на 2016 г.
6. Избрание Совета дома и его председателя.
7. Определение способа и места размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, а также места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.
8. Информация о реализации мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности и по правилам пожарной безопасности.
9. Согласование расчета платы на ОДН в соответствии со ст. 154 ЖК РФ по факту потребления, в случае поломки ОДПУ по нормативу.

**По первому вопросу слушали:**

Инициатора общего собрания о необходимости избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № \_\_\_\_\_

секретарем общего собрания собственника кв. № \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии: собственника кв. № \_\_\_\_\_

собственника кв. № \_\_\_\_\_

собственника кв. № \_\_\_\_\_

«ЗА» 1544,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Решение по первому вопросу повестки дня: принято (не принято). (Приложение 2)**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 33 \_\_\_\_\_

секретарем общего собрания собственника кв. № 14 \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии: собственника кв. № 16 \_\_\_\_\_

собственника кв. № 37 \_\_\_\_\_

собственника кв. № 5 \_\_\_\_\_

**По второму вопросу слушали:** Инициатора общего собрания о способах управления многоквартирным домом, который пояснил, что в соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, собственники многоквартирного дома могут на общем собрании собственников в любое время изменить способ управления:



**Предложено:** изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией.

«ЗА» 1544,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Решение по второму вопросу:** принято (не принято). (Приложение 3)  
Общее собрание постановляет: изменить способ управления на управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу слушали:**

Инициатора общего собрания, он сообщил, что в городе Бузулуке работают несколько компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства, предложил выбрать управляющую компанию ООО «Энергосервис», в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 13.

**Предложено:**

Выбрать ООО «Энергосервис» управляющей компанией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 13.

«ЗА» 1544,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Решение по третьему вопросу:** принято (не принято). (Приложение 4)  
Общее собрание постановляет: выбрать ООО «Энергосервис» управляющей компанией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 13.

**По четвертому вопросу слушали:**

Инициатора общего собрания, о заключении договора управления с ООО «Энергосервис» и утверждении существенных условий договора управления, в том числе указанных ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 01.04.2016 г. по 31.12.2017 г. с автоматической пролонгацией на каждый последующий календарный год и утвердить его существенные условия согласно бланку типовых условий договора (Приложение 5).

«ЗА» 1544,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Решение по четвертому вопросу:** принято (не принято). (Приложение 6)  
Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 01.04.2016 г. по 31.12.2017 г. с автоматической пролонгацией на каждый последующий календарный год и утвердить его существенные условия согласно бланку типовых условий договора.

**По пятому вопросу слушали:** инициатора общего собрания, об утверждении плана работ на 2016 г. и соразмерной платы за содержание жилья, обеспечивающей надлежащее содержание дома. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 3 апреля 2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**Предложено:** согласовать с 01.04.2016 г. перечень работ и услуг и плату за содержание жилья в размере 21 руб. 94 коп. за 1 кв.м. (Приложение 7)

«ЗА» 1544,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

**Решение по пятому вопросу:** принято (не принято). (Приложение 8)  
Общее собрание постановляет: согласовать с 01.04.2016 г. перечень работ и услуг и плату за содержание жилья в размере 21 руб. 94 коп. за 1 кв.м.



По шестому вопросу слушали: инициатора общего собрания, он пояснил, что в соответствии со ст. 161 ч. 1. Жилищного кодекса, собственники помещений обязаны избрать Совет дома и его председателя из числа собственников помещений.

Предложено: избрать Совет дома:

\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
председателя \_\_\_\_\_ собственника № \_\_\_\_\_

«ЗА» 1574,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Решение по шестому вопросу: принято (не принято), (Приложение 9)  
Общее собрание постановляет: избрать Совет дома:

\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
председателя \_\_\_\_\_ собственника № \_\_\_\_\_

По седьмому вопросу слушали:

инициатора собрания, он пояснил, что в соответствии с ЖК РФ общее собрание собственников должно определить способ и место размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, а также места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

Предложено: определить способ и место размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, размещать на информационной доске данного дома либо на сайте управляющей организации, [www.energoservis56.ru](http://www.energoservis56.ru), также местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД определить офис управляющей компании.

«ЗА» 1574,5 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Решение по седьмому вопросу: принято (не принято), (Приложение 10)  
Общее собрание постановляет: информацию, связанную с управлением МКД, в том числе сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решения, принятые общим собранием собственников помещений МКД, итоги голосования по ним, размещать на информационной доске данного дома либо на сайте управляющей организации [www.energoservis56.ru](http://www.energoservis56.ru). Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД определить офис управляющей компании.

По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания, он проинформировал о реализации мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности и о комплексе мероприятий, направленных на предотвращение пожаров и гибели людей. Присутствующие были ознакомлены с памяткой по правилам пожарной безопасности. (Приложение 11).

По девятому вопросу слушали: инициатора общего собрания, он пояснил, что в соответствии со ст. 154 ЖК РФ расчет платы на ОДН производится по факту потребления, в случае выхода из строя ОДПУ расчет платы производится по нормативам установленным законом.

Предложено: согласовать расчет платы на ОДН по фактическому потреблению, в случае выхода из строя ОДПУ – по нормативам, установленным законом.

Решение по девятому вопросу: принято (не принято), (Приложение 12)

Общее собрание постановляет: согласовать расчет платы на ОДН по фактическому потреблению, в случае выхода из строя ОДПУ – по нормативам, установленным законом.

«ЗА» 15745 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>.

По каждому вопросу повестки дня решили проголосовать на отдельном листе голосования.

Секретарь собрания:  
Председатель собрания:

В.И. [Signature]  
Васильева Е.А.