

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон проведенного в форме очно-заочного голосования

город Бузулук

«14» декабря 2020 года

1. Инициатор собрания:

_____ собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____

2. Председатель общего собрания:

Великова Елена Владимировна, собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____

Секретарь общего собрания:

Груханова Татьяна Сергеевна, собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в ЕГРН _____

Члены счетной комиссии общего собрания:

Быковская Инесса Евгеньевна, собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____

Наумов Олег Федорович, собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук на основании записи в _____

3. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

4. Дата и время проведения очной части общего собрания: 23.11.2020г. в 19:00 часов, придомовая территория многоквартирного дома № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук.

5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по заочной части, по вопросам, поставленным на голосование: с 23.11.2020г. до 07.12.2020г. 20 часов 00 минут.

6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 53 человек(а); общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 0 человек.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников жилья в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4172,70 кв.м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников жилья в многоквартирном доме, составляет **10,80 кв. м.**

Всего: **4183,50 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **2373,3 кв. м,** что составляет **56,73 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками
многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2020г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Выбор председателя совета МКД и членов совета МКД.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени собственников

Вопрос 1	Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Великову Елену Владимировну о необходимости избрать председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED]

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № [REDACTED]

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

собственника кв. № [REDACTED]

собственника кв. № [REDACTED]

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 2373,3 кв. м – 56,73 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Оценка работы управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2020г.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он сообщил, о работе управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу управляющей компании ООО «Энергосервис» в 2020г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ: признать работу по управлению и обслуживанию МКД УК ООО «Энергосервис» в 2020г. удовлетворительной.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 2337,1 кв. м – 55,86 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 36,2 кв. м – 0,87 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №5)
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 23рубля 85копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 23рубля 85копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 2267 кв. м – 54,19 процентов;

«против» – 70,1 кв. м – 1,68процентов;

«воздержались» – 36,2 кв. м – 0,87 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (Приложение №6)
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил, о необходимости утверждения перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020г. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006г. №491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03 апреля 2013 года №290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 ноября 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 24рубля 80копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука в размере 24рубля 80копеек за 1 кв.м на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

«за» – 2267 кв. м – 54,19 процентов;

«против» – 106,3 кв. м – 2,54 процентов;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	Выбор председателя совета МКД и членов совета МКД
-----------------	--

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, он пояснил, что в соответствии со ст. 161 ч. 1. Жилищного кодекса, собственники помещений обязаны избрать Совет дома и его председателя из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на четыре года в составе:

Председателя [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED]

Член Совета МКД - собственника кв. № [REDACTED]

Член Совета МКД - собственника кв. № [REDACTED]

Член Совета МКД - собственника кв. № [REDACTED]

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на четыре года в составе:

Председателя [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED]

Член Совета МКД - собственника кв. № [REDACTED]

Член Совета МКД - собственника кв. № [REDACTED]

Член Совета МКД - собственника кв. № [REDACTED]

Количество голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» – 2337 кв. м – 55,86 процентов;

«против» – 0 кв. м – 0 процентов;

«воздержались» – 36,2 кв. м – 0,87 процентов.

Вопрос 6**Наделение председателя Совета МКД полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени собственников**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, который сообщил о том, что 31.07.2020г. вступили в силу изменения (п. 3-5 части 8 статьи 161.1, часть 3 статьи 164 ЖК), которые упростили бумажный документооборот в работе председателя совета МКД, а именно председатель вправе совершать следующие юридически значимые действия от имени собственников в случае наделения его собственниками помещений в МКД такими полномочиями:

- подписать договор управления, договор оказания услуг по содержанию и (или) ремонту общего имущества;
- подписать акт оказанных услуг и выполненных работ;
- подписать акт о нарушении качества жилищных или коммунальных услуг;
- направить в органы местного самоуправления обращение о невыполнении УО своих обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета МКД полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени собственников согласно п. 3-5 ч.8 ст. 161.1, ч. 3 ст. 164 ЖК.

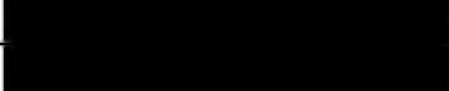
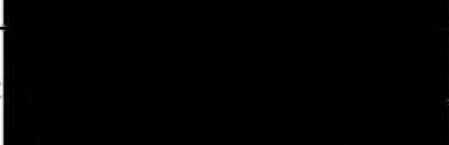

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета МКД полномочиями на совершение юридически значимых действий от имени собственников согласно п. 3-5 ч.8 ст. 161.1, ч. 3 ст. 164 ЖК.

Количество голосов (от общего количества голосов собственников жилья в многоквартирном доме):

- «за» – 2337,1 кв. м – 55,86 процентов;
«против» – 0 кв. м – 0 процентов;
«воздержались» – 36,2 кв. м – 0,87 процентов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.
2. Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме № 23 по ул. 3 микрорайон города Бузулук, – 2л.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания – 1 л.
4. Фотография размещения на информационной доске многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 1 л.
5. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. -3 л.
6. Перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД №23 в 3 микрорайоне г. Бузулука на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. -3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 53 л.

Председатель общего собрания		« 10 » 12	2020 года
Секретарь общего собрания		« 10 » 12	2020 года
Счетная комиссия общего собрания		« 10 » 12	2020 года
		« 10 » 12	2020 года 5