

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №13
расположенном по адресу: 2 микрорайон, г. Бузулука

г. Бузулук

« 05 » 01 2018 года.

Инициатор собрания: _____

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: « 26 » декабря 2017 г. в 17:00 часов (местное время)

Место проведения собрания (адрес): придомовая территория.

Общая площадь помещений в доме: 1608,8 м².

Присутствовали: (1 голос равен 1 кв.м.): 1268,8 м² (Приложение 1)

Кворум 86,8 процентов.

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно) принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет управляющей компании ООО «Энергосервис» о проделанной работе за 2016г. - 2017г.
3. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г.

По первому вопросу слушали:

Инициатора общего собрания, который сообщил о необходимости избрания председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № _____
секретарем общего собрания собственника кв. № _____
члены счетной комиссии: собственника кв. № _____
собственника кв. № _____
собственника кв. № _____

«ЗА» 1268,8 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по первому вопросу повестки дня: принято (не принято). (Приложение 2)

Общее собрание постановляет избрать:
председателем общего собрания собственника кв. № _____
секретарем общего собрания собственника кв. № _____
члены счетной комиссии: собственника кв. № _____
собственника кв. № _____
собственника кв. № _____

По второму вопросу слушали: отчет директора управляющей компании ООО «Энергосервис» о выполнении работ по договору управления в 2016г.-2017г.

Предложено: утвердить отчет директора управляющей компании ООО «Энергосервис» за 2016г.-2017г. и считать выполненными в полном объеме все работы, предусмотренные договором управления за 2016г.-2017г.

«ЗА» 1268,8 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по второму вопросу: принято (не принято). (Приложение 3)

Общее собрание постановляет: утвердить отчет директора управляющей компании ООО «Энергосервис» за 2016г.-2017г. и считать выполненными в полном объеме все работы, предусмотренные договором управления за 2016г.-2017г.

По третьему вопросу слушали: инициатора общего собрания с предложениями об утверждении плана работ на 2018 г. и соразмерной платы за содержание жилья, обеспечивающей надлежащее содержание дома. Перечень разработан в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 3 апреля 2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденным ПП РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Предложено: согласовать с «01» 01 2018 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г. в размере 28 руб. 16 коп. за 1 кв.м. сроком на один год. (Приложение 4)

«ЗА» 126 м² «ПРОТИВ» _____ м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м²

Решение по третьему вопросу: принято (не принято). (Приложение 5)

Общее собрание постановляет: утвердить с «01» 01 2018 г. перечень и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г. в размере 28 руб. 16 коп. за 1 кв.м. сроком на один год.

По каждому вопросу повестки дня решили проголосовать на отдельном листе голосования.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Лист голосования собственников по 1 вопросу повестки дня.
3. Лист голосования собственников по 2 вопросу повестки дня.
4. Лист голосования собственников по 3 вопросу повестки дня

Секретарь собрания: _____

Председатель собрания: _____

_____ кв. _____
_____ кв. _____